e편한세상 시티 고색 오피스텔 분양광고

청약Home 한국부동산원

구글플레이스토어 애플앱스토어

청약Home 앱 설치 바로가기

■ **[코로나19 관련 견본주택 운영 여부 및 관련 유의사항 추가]**

◎ e편한세상 시티 고색은 신종 코로나 바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 사이버 견본주택(https://www.elife.co.kr)과 견본주택을 병행하여 운영할 예정입니다.

◎ 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한 될 수 있습니다.

1. 마스크를 착용하지 않을 경우
2. 열 화상 카메라 및 비접촉체온계를 통한 체온 37.5도가 넘을 경우
3. 소독발판, 손 소독제, 비접촉체온계 등 예방 절차에 불응할 경우

◎ 코로나19 확산 상황 및 정부정책에 따라 견본주택 관람, 당첨자 분양계약 일정이 변경될 수 있으며, 변경 될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ e편한세상 시티 고색 견본주택 분양 상담전화(☎031-291-2231)를 통해 분양광고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 통화량이 많을 경우 대기시간이 다소 길어질 수 있음을 이해하시기 바랍니다. 또한, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상항에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택 방문을 통해 확인하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 **2021.01.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.**

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 최초 분양광고일(2022.06.03) 기준입니다.

■ **거주자 우선 분양 : 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조2, 동법 시행령 제9조2에 따라 분양 호실의 20%의 범위에서 분양신고일(2022.05.30, 광고일과 다름) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 수원시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 분양합니다.**

※ 거주자 우선분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표등·초본 등) 검토 후 분양신고일(2022.05.30, 광고일과 다름) 현재 수원시 거주가 아닌 경우 부적격 처리 되어 당첨이 취소되오니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : **「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제7조의2제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.**

■ 본 오피스텔의 건설지역인 수원시 권선구는「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의3 규정에 의거「주택법」제63조의2제1항제1호에 따라 지정된 투기과열지구로써 대출이 제한될 수 있으며, 전매제한이 적용되고 거주자 우선공급이 적용됩니다.

■ **청약자격** : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

■ **중복청약 유의사항** : 1인당 1실(건) 청약 가능하며, 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ **전매제한** : 본 오피스텔은 투기과열지구에서 분양하는 오피스텔로서 **「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3제1항 및 동법 시행령 제9조의3에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기 시(사용승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전 등기를 마치지 않은 경우 사용승인일 부터 1년간을 말함)까지 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다)되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.**

■ **위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항** : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 **「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.**

■ **잔여호실 분양** : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 **「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.**

■ **부동산 거래신고 의무** : **「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.**

■ **청약일정 및 장소**

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일 시	2022년 06월 08일(수)	2022년 06월 13일(월) 16:00 이후	2022년 06월 14일(화) ~ 6월 15일(수)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약 (10:00~18:00)
장 소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	e편한세상 시티 고색 견본주택 경기도 수원시 권선구 고색동 35번지 일원

※ 스마트폰앱 : **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB모바일인증서
APT(특별공급/1·2순위) / 오피스텔 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	○	○	○	○

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

I 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 수원시 2022-건축과-분양신고-04호(2022.05.30)로 분양신고

■ 본 건축물은 수원시 2021-건축과-신축허가-99(2021.12.24)를 통해 건축허가를 받은 건축물임

■ 공급위치 : 경기도 수원시 권선구 고색동 894-125번지 외 6필지

■ 매도인 겸 시행수탁자 : 대신자산신탁㈜

※ 분양대금 관리자와 분양사업자 간의 관계 : 관리형 토지신탁계약에 따라 분양하는 사업으로 분양대금 관리자와 분양사업자가 동일함.

■ 시공사 : 디엘이앤씨㈜

■ 시행위탁사(실질적인 사업주체) : ㈜보원

■ 분양대행사 : ㈜루트이앤씨

■ 공급대상물

- 대지면적 : 사업부지 11,195.0000㎡
- 지역/지구 : 도시지역, 일반상업지역, 시가지경관지구, 지구단위계획구역, 비행안전 제5구역, 군용비행장 소음대책구역 제3종구역
- 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 따른 교육환경보호구역 설정 여부 : 해당없음
- 건축물 연면적 : 85,512.6217㎡
- 건축물 층별 용도 : 지하2층 ~ 지하4층(주차장, 기계/전기실), 지하1층(부대복리시설, 근린생활시설, 주차장), 지상1층 ~ 지상14층(근린생활시설, 오피스텔)
- 공급규모 : 지하4층 ~ 지상14층 3개동 오피스텔 총 430실
- 주차대수 : 총 608대(근린생활시설, 전기차 충전구역 포함)

■ 내진설계 등급

가. 「건축법」 제48조제3항에 따른 내진성능 확보 여부 : 확보

나. 「건축법」 제48조의3제2항에 따라 산정한 내진능력 : MMI-진도VII 0.204g

■ 지진하중 적용계수

지역계수(Z) / 위험도계수	유효지반가속도	지반의 종류	중요도계수(IE)	반응수정계수(R)	기본진동주기(T)	내진설계범주
0.176g (지진구역 I)	0.176(상세지진재해도적용)	S4	1.2(중요도(1),내진등급-1)	4.0	0.0488	D

■ 분양면적 및 분양규모

[단위 : ㎡]

타 입	공급호실(수)	공급면적(㎡)			기타 공용면적	계약면적	대지지분
		전용면적	공용면적	소 계			
84A	302	84.6356	30.0164	114.6520	66.4292	181.0812	23.6669
84B	89	84.5168	30.7915	115.3083	66.3360	181.6443	23.6337
84C	26	84.1625	31.4583	115.6208	66.0579	181.6787	23.5346
84D	13	84.5289	30.7911	115.3200	66.3455	181.6654	23.6371

※ 면적은 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 계약면적 변경 및 설계 변경 등에 따라 전호실 공용면적의 변경으로 인한 계약면적의 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기하지 않음을 동의합니다.

■ 청약 타입 안내

타입	공급호실(수)	신청유형 호실(수)		비고
		거주자 우선공급(20%)	일반공급	
84A	302	60	242	※ 분양신고일(2022.05.30) 현재 주민등록표등본상 수원시 거주자에게 우선 분양함. ※ 한국부동산원 전산추첨을 통해 각 호실을 무작위로 추첨하여 당첨자를 배정합니다.
84B	89	17	72	
84C	26	5	21	
84D	13	2	11	

■ 거주자 우선 분양

- 본 오피스텔의 공급지역(경기도 수원시)은「주택법」제63조제1항에 따라 지정된 투기과열지구 및 청약과열지역으로서「건축물 분양에 관한 법률」제6조의2에 의거 건축물 분양분의 100분의 20이하의 범위에서 분양신고일 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 수원시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선분양합니다.
- 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정합니다.

※ 거주자 우선 분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표등, 초본 등) 검토 후 분양신고일(2022.05.30, 광고일과 다름) 현재 수원시 거주가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨이 취소되오니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 공급금액(분양대금) 및 납부일정

[단위 : 실당 원, VAT포함]

타입	동/호 구분	층	공급 호실 수	공급금액				계약금 (10%)		중도금(60%)						잔금 (30%)
				대지비	건축비	부가세	합계	1천만원	10%-1천만원	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)-자납	6회(10%)-자납	입주시
								계약시	계약일이후 30일 내	'22.11.21	'23.03.20	'23.07.20	'23.11.20	'24.03.20	'24.07.22	
84A	101동 1,2,4,5, 7,8,10,11, 13,14호 라인	2층	8	282,540,100	262,709,000	26,270,900	571,520,000	10,000,000	47,152,000	57,152,000	57,152,000	57,152,000	57,152,000	57,152,000	57,152,000	171,456,000
		3층	8	288,754,300	268,487,000	26,848,700	584,090,000	10,000,000	48,409,000	58,409,000	58,409,000	58,409,000	58,409,000	58,409,000	58,409,000	175,227,000
		4층	10	294,963,560	274,260,400	27,426,040	596,650,000	10,000,000	49,665,000	59,665,000	59,665,000	59,665,000	59,665,000	59,665,000	59,665,000	178,995,000
		5층 ~ 9층	50	301,172,820	280,033,800	28,003,380	609,210,000	10,000,000	50,921,000	60,921,000	60,921,000	60,921,000	60,921,000	60,921,000	60,921,000	182,763,000
		10층 이상	50	307,382,080	285,807,200	28,580,720	621,770,000	10,000,000	52,177,000	62,177,000	62,177,000	62,177,000	62,177,000	62,177,000	62,177,000	186,531,000
	102동 1,2,4,5,7호 라인 103동 5,6,7호 라인	2층	6	291,858,930	271,373,700	27,137,370	590,370,000	10,000,000	49,037,000	59,037,000	59,037,000	59,037,000	59,037,000	59,037,000	59,037,000	177,111,000
		3층	8	298,068,190	277,147,100	27,714,710	602,930,000	10,000,000	50,293,000	60,293,000	60,293,000	60,293,000	60,293,000	60,293,000	60,293,000	180,879,000
		4층	8	304,277,450	282,920,500	28,292,050	615,490,000	10,000,000	51,549,000	61,549,000	61,549,000	61,549,000	61,549,000	61,549,000	61,549,000	184,647,000
		5층 ~ 9층	40	310,486,710	288,693,900	28,869,390	628,050,000	10,000,000	52,805,000	62,805,000	62,805,000	62,805,000	62,805,000	62,805,000	62,805,000	188,415,000
		10층 이상	40	316,695,860	294,467,400	29,446,740	640,610,000	10,000,000	54,061,000	64,061,000	64,061,000	64,061,000	64,061,000	64,061,000	64,061,000	192,183,000
	102동 9,10호 라인	2층	2	279,435,580	259,822,200	25,982,220	565,240,000	10,000,000	46,524,000	56,524,000	56,524,000	56,524,000	56,524,000	56,524,000	56,524,000	169,572,000
		3층	2	285,649,670	265,600,300	26,560,030	577,810,000	10,000,000	47,781,000	57,781,000	57,781,000	57,781,000	57,781,000	57,781,000	57,781,000	173,343,000
		4층	2	291,858,930	271,373,700	27,137,370	590,370,000	10,000,000	49,037,000	59,037,000	59,037,000	59,037,000	59,037,000	59,037,000	59,037,000	177,111,000
		5층 ~ 9층	10	298,068,190	277,147,100	27,714,710	602,930,000	10,000,000	50,293,000	60,293,000	60,293,000	60,293,000	60,293,000	60,293,000	60,293,000	180,879,000
		10층 이상	10	304,277,450	282,920,500	28,292,050	615,490,000	10,000,000	51,549,000	61,549,000	61,549,000	61,549,000	61,549,000	61,549,000	61,549,000	184,647,000
	102동 11호 라인	2층	1	273,226,320	254,048,800	25,404,880	552,680,000	10,000,000	45,268,000	55,268,000	55,268,000	55,268,000	55,268,000	55,268,000	55,268,000	165,804,000
		3층	1	279,435,580	259,822,200	25,982,220	565,240,000	10,000,000	46,524,000	56,524,000	56,524,000	56,524,000	56,524,000	56,524,000	56,524,000	169,572,000
		4층	1	285,649,670	265,600,300	26,560,030	577,810,000	10,000,000	47,781,000	57,781,000	57,781,000	57,781,000	57,781,000	57,781,000	57,781,000	173,343,000
		5층 ~ 6층	2	291,858,930	271,373,700	27,137,370	590,370,000	10,000,000	49,037,000	59,037,000	59,037,000	59,037,000	59,037,000	59,037,000	59,037,000	177,111,000
		7층 ~ 9층	3	298,068,190	277,147,100	27,714,710	602,930,000	10,000,000	50,293,000	60,293,000	60,293,000	60,293,000	60,293,000	60,293,000	60,293,000	180,879,000
		10층 이상	5	304,277,450	282,920,500	28,292,050	615,490,000	10,000,000	51,549,000	61,549,000	61,549,000	61,549,000	61,549,000	61,549,000	61,549,000	184,647,000
	103동 1,2,3호 라인	2층	1	288,754,300	268,487,000	26,848,700	584,090,000	10,000,000	48,409,000	58,409,000	58,409,000	58,409,000	58,409,000	58,409,000	58,409,000	175,227,000
		3층	1	294,963,560	274,260,400	27,426,040	596,650,000	10,000,000	49,665,000	59,665,000	59,665,000	59,665,000	59,665,000	59,665,000	59,665,000	178,995,000
		4층	3	301,172,820	280,033,800	28,003,380	609,210,000	10,000,000	50,921,000	60,921,000	60,921,000	60,921,000	60,921,000	60,921,000	60,921,000	182,763,000
		5층 ~ 9층	15	307,382,080	285,807,200	28,580,720	621,770,000	10,000,000	52,177,000	62,177,000	62,177,000	62,177,000	62,177,000	62,177,000	62,177,000	186,531,000
		10층 이상	15	313,591,230	291,580,700	29,158,070	634,330,000	10,000,000	53,433,000	63,433,000	63,433,000	63,433,000	63,433,000	63,433,000	63,433,000	190,299,000
84B	101동 3,6,9,12,15 호 라인	2층	4	285,244,370	265,223,300	26,522,330	576,990,000	10,000,000	47,699,000	57,699,000	57,699,000	57,699,000	57,699,000	57,699,000	57,699,000	173,097,000
		3층	4	291,448,580	270,992,200	27,099,220	589,540,000	10,000,000	48,954,000	58,954,000	58,954,000	58,954,000	58,954,000	58,954,000	58,954,000	176,862,000
		4층	5	297,647,960	276,756,400	27,675,640	602,080,000	10,000,000	50,208,000	60,208,000	60,208,000	60,208,000	60,208,000	60,208,000	60,208,000	180,624,000
		5층 ~ 9층	25	303,847,340	282,520,600	28,252,060	614,620,000	10,000,000	51,462,000	61,462,000	61,462,000	61,462,000	61,462,000	61,462,000	61,462,000	184,386,000
		10층 이상	25	310,051,660	288,289,400	28,828,940	627,170,000	10,000,000	52,717,000	62,717,000	62,717,000	62,717,000	62,717,000	62,717,000	62,717,000	188,151,000
	102동 3,6호라인	2층	2	279,044,990	259,459,100	25,945,910	564,450,000	10,000,000	46,445,000	56,445,000	56,445,000	56,445,000	56,445,000	56,445,000	56,445,000	169,335,000
		3층	2	285,244,370	265,223,300	26,522,330	576,990,000	10,000,000	47,699,000	57,699,000	57,699,000	57,699,000	57,699,000	57,699,000	57,699,000	173,097,000
		4층	2	291,448,580	270,992,200	27,099,220	589,540,000	10,000,000	48,954,000	58,954,000	58,954,000	58,954,000	58,954,000	58,954,000	58,954,000	176,862,000
		5층 ~ 9층	10	297,647,960	276,756,400	27,675,640	602,080,000	10,000,000	50,208,000	60,208,000	60,208,000	60,208,000	60,208,000	60,208,000	60,208,000	180,624,000
		10층 이상	10	303,847,340	282,520,600	28,252,060	614,620,000	10,000,000	51,462,000	61,462,000	61,462,000	61,462,000	61,462,000	61,462,000	61,462,000	184,386,000
84C	102동 8호라인 103동 4호라인	2층	2	290,227,520	269,856,800	26,985,680	587,070,000	10,000,000	48,707,000	58,707,000	58,707,000	58,707,000	58,707,000	58,707,000	58,707,000	176,121,000
		3층	2	296,402,200	275,598,000	27,559,800	599,560,000	10,000,000	49,956,000	59,956,000	59,956,000	59,956,000	59,956,000	59,956,000	59,956,000	179,868,000
		4층	2	302,576,770	281,339,300	28,133,930	612,050,000	10,000,000	51,205,000	61,205,000	61,205,000	61,205,000	61,205,000	61,205,000	61,205,000	183,615,000
		5층 ~ 9층	10	308,751,450	287,080,500	28,708,050	624,540,000	10,000,000	52,454,000	62,454,000	62,454,000	62,454,000	62,454,000	62,454,000	62,454,000	187,362,000
		10층 이상	10	314,926,020	292,821,800	29,282,180	637,030,000	10,000,000	53,703,000	63,703,000	63,703,000	63,703,000	63,703,000	63,703,000	63,703,000	191,109,000
84D	102동 12호라인	2층	1	279,084,510	259,495,900	25,949,590	564,530,000	10,000,000	46,453,000	56,453,000	56,453,000	56,453,000	56,453,000	56,453,000	56,453,000	169,359,000
		3층	1	285,288,830	265,264,700	26,526,470	577,080,000	10,000,000	47,708,000	57,708,000	57,708,000	57,708,000	57,708,000	57,708,000	57,708,000	173,124,000
		4층	1	291,488,210	271,028,900	27,102,890	589,620,000	10,000,000	48,962,000	58,962,000	58,962,000	58,962,000	58,962,000	58,962,000	58,962,000	176,886,000
		5층 ~ 9층	5	297,692,420	276,797,800	27,679,780	602,170,000	10,000,000	50,217,000	60,217,000	60,217,000	60,217,000	60,217,000	60,217,000	60,217,000	180,651,000
		10층 이상	5	303,891,800	282,562,000	28,256,200	614,710,000	10,000,000	51,471,000	61,471,000	61,471,000	61,471,000	61,471,000	61,471,000	61,471,000	184,413,000

※ 본 오피스텔의 중도금 대출 시 총 분양대금의 40% 범위 내에서 무이자 조건으로 사업주체인 시행위탁사가 알선하는 대출금융기관에서 대출이 가능합니다.(총 분양대금의 20%인, 중도금 5회차와 6회차는 본인이 자납해야 합니다.) 중도금 대출 알선은 시행수탁사와 시공사와는 관련이 없습니다. 대출관련 세부내용은 별도공지 및 안내 예정입니다.

■ 공통사항

※ 다음과 관련한 사항에 대하여 반드시 확인 후 숙지하시고 계약체결 하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

- 상기 공급금액은 타입, 면적, 층, 구조, 향, 일조 등을 감안하여 차등적용 되었으며, 타입별로 상이 하오니 청약 신청 시 견본주택 및 홈페이지를 필히 확인하시고, 이에 대해 청약당첨자 및 계약자는 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 면적표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시 법정 단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.(평형 환산방법 : 형별면적[㎡] X 0.3025 또는 형별면적[㎡] / 3.3058)
- 상기 공급금액에는 추가선택품목이 포함되지 않았으며, 추가선택품목은 분양계약자가 선택하는 사항으로 별도계약을 통해 가능합니다.
- 상기 공급금액에 각 타입별 공히 부가가치세가 포함되어 있으며, 각 실별 소유권이전등기비용, 취득세 각종 지방세 등은 포함되어 있지 않습니다.
- 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스 면적이 포함되지 않습니다.
- 오피스텔 전용면적 산정은「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제9조제1항제3호 기준에 따라 건축물 외벽의 내부선(안목치수)으로 산정 되었습니다.[2014.12.03.개정]
- 상기 호실별 계약면적에는 주차장, 건축설비실(기계실, 전기실, 발전기실 등), 부대시설(커뮤니티) 및 관리실(MDF, 방재센터 등)의 면적이 포함되어 있으며, 각 호실별로 상기 시설에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있습니다.
- 사업부지는 오피스텔, 근린생활시설이 복합적으로 계획되어 있어 시설별 전용면적을 기준으로 대지면적을 분할하되 소수점 넷째짜리까지 표현하였으며, 오피스텔 각 실별 대지지분은 오피스텔의 대지지분을 전용면적 비율로 분할하여 소수점 넷째자리로 정리하였고, 타입별로 차이가 있을 수 있습니다. 그리고 단수 정리를 위한 대지지분 오차는 사업주체가 임의로 일부 호수에 배분하여 같은 타입이더라도 대지지분이 상이 할 수 있으며, 이에 따른 금액 정산과 같은 이의를 제기할 수 없습니다.
- 상기 호별 계약면적과 대지지분은 인허가 과정, 지적정리, 진입로(가·감속차로) 등 기부채납, 확정측량 등의 결과에 따른 공부 정리 시 면적 증감이 있을 수 있고, 실제 등기 시 분양면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 분양가격을 기준으로 잔금 납부시까지 정산하기로 합니다. 단, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분변동에 대해서는 차후 정산하지 않으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. **현재 건축허가필증 상의 토지면적은 11,195.0000㎡ 이나 고색지구 조성사업 준공 이후의 C1-3,4BL(본 사업부지)의 면적은 일부 감소가 예상되어, 분양계약 체결시 공급계약서에 명기된 세대별 대지지분이 지적 정리 이후 향후 소유권이전 등기시 감소될 수 있습니다. 계약자는 이와 같은 대지지분 감소에 대하여 사업주체에 이의를 제기 할 수 없습니다.**
- 대지지분에는 실사용 대지면적(11,195.0000㎡) 내 공개공지면적(1,124.7400㎡)에 해당하는 지분이 호별 전용면적 비율에 따라 포함되어 있습니다.
- 분양대상은 430실로 구성되어 있으므로 계약 신청 시 세부사항은 견본주택으로 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 계약금은「건축물의 분양에 관한 법률」제8조2항, 동법 시행령 제11조2항에 의하여 계약 체결 시에 납부해야 합니다.
- 중도금은 지정된 시점에 납부해야 하며, 잔금은 입주 지정일에 완납하여야 합니다.(단, 납부일이 토/일요일, 공휴일일 경우 익일 은행 영업일 기준으로 함)

■ 관리형토지신탁

- 본사업은 시행자인 주식회사 보원이 수탁자인 대신자산신탁 주식회사에 시행을 위탁하여 진행하는 관리형토지신탁사업으로서, 실질적인 사업주체는 위탁자인 주식회사 보원이고, 대신자산신탁 주식회사는 관리형토지신탁계약의 수탁자로서 의무를 부담합니다.
- 공급대금(계약금, 중도금 및 잔금) 납부는 '대신자산신탁 주식회사' 명의로 개설된 분양수입금관리 입금계좌로만 입금 가능하며, 동 계좌로 입금하지 아니하는 경우에는 정당한 납부로 인정하지 아니하고, 분양계약은 무효로 합니다.
- 본 공급계약은 신탁법에 의거 위탁자 주식회사 보원 및 수탁자 대신자산신탁 주식회사가 체결한 관리형토지신탁계약을 원인으로 한 공급계약으로 본 공급계약 대상 재산에 대한 일체의 하자보수책임(사용검사 전 발생하자 포함)은 시공사인 디엘이앤씨 주식회사가 부담하며, 수분양자는 대신자산신탁 주식회사에게 하자보수를 청구할 수 없습니다.
- 개별분양 호실에 대하여는 매수인에게 소유권 이전이 완료되는 즉시 분양계약(또는 매매계약)상 매도인의 지위에서 가지는 수탁자의 모든 권리·의무(하자보수 및 그에 갈음하는 손해배상의무 포함)는 위탁자 겸 수익자인 주식회사 보원에게 면책적·포괄적으로 승계되며 수분양자는 이에 동의합니다.
- 신탁목적 달성, 신탁기간 만료, 신탁해지 등의 사유로 위탁자 겸 수익자 주식회사 보원과 수탁자 대신자산신탁 주식회사가 체결한 신탁계약이 종료되는 경우에는 수탁자의 모든 권리·의무(하자담보 책임 및 그에 갈음하는 손해배상의무 포함)는 계약변경 등 별도의 조치 없이 위탁자 겸 수익자 주식회사 보원에게 면책적으로 포괄승계되며, 본 계약상의 매수인에 대한 모든 권리·의무도 위탁자 겸 수익자 주식회사 보원에게 면책적·포괄적으로 승계됩니다.
- 사업의 안정적 진행을 위하여 분양대금(매각대금)이 토지비, 공사비, 대출약정 상 대출원리금, 제1순위 내지 제3순위 우선수익자 지급 등의 상환을 위해 사용될 수 있습니다.
- 본 건 공급대상 분양대상물에 대한 설계 및 시공은 분양계약(또는 매매계약)체결일 이후 내장 및 외장 재료의 수급 여건, 현장 시공 여건, 입주자의 편의성 제고, 관련 법규의 변동 등으로 인하여 수분양자에 대한 사전 통보 없이 불가피하게 변경될 수 있으며, 경미한 사항의 변경으로서 관련 법령상 사업계획승인권자의 승인·통보 등 절차를 거치고 그 변경으로 인하여 기능적·객관적 하자가 발생하지 않는 경우, 수분양자는 위 변경내용에 동의한 것으로 보며, 이에 대하여 일체의 이의를 제기하지 아니합니다.
- 본 공급계약과 관련하여 대신자산신탁 주식회사는 신탁재산의 한도 내에서만 의무를 부담합니다.

Ⅱ 청약신청자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항

- 본 오피스텔은 투기과열지구 내에서 분양하는 오피스텔로서「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 의거하여 분양호실 중 20%를 수원시 거주자에 우선 선정하며, 기타 전국 거주자 대상으로 나머지 80%에 해당하는 호실을 공급합니다.(수원시 거주자는 청약 신청 시 거주자 우선분양으로 청약해야 우선분양 대상자로 선정될 수 있음)
- 단, 수원시 거주자가 아님에도 불구하고 거주지역을 잘못 입력하여 수원시 거주자로 당첨된 경우에는 관련서류(주민등록표 등·초본 등) 검토 후 부적격 처리되어 당첨이 취소되며 계약도 불가하오니 주의하시기 바랍니다.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 최초 분양광고일(2022.06.03) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 청약신청은 1인 1실(건)만 청약이 가능합니다. 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효 처리 합니다.
- 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정되며, 사업주체는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는「건축물 분양에 관한 법률 시행령」제9조제2항에 따라 당사에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 동·호수 결정방법
일 시	2022년 06월 08일(수) 인터넷 청약(09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행 영업시간까지)	2022년 06월 13일(월) 16:00 이후	2022년 06월 14일(화) ~ 06월 15일(수) (10:00 ~ 18:00)	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 타입별 무작위 결정
장 소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	e편한세상 시티 고색 견본주택 경기도 수원시 권선구 고색동 35번지 일원	

※ 스마트폰앱 : **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색**

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB모바일인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
- 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약 대행은행인 신한은행 지점 방문을 통한 청약만 가능합니다.

■ 청약신청 안내

구 분	내용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• **(모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home** ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 →‘오피스텔/도시형생활주택/민간임대’→ 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 타입 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(거주자 우선분양 선택(선택사항), 연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 →인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(**구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색**)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청금 납부방법

구 분	청약신청금	내용
모든 타입 공통 (84A, 84B, 84C, 84D)	3,000,000원 (금삼백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 은행창구 접수 시 구비서류(신한은행 전 지점)

<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th colspan="2">구비사항</th></tr>
<tr><td rowspan="3">일반
공급</td><td>본인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(신한은행 지점 창구에 비치)
• 청약신청금
• 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의)
• 예금인장 또는 본인 서명</td></tr>
<tr><td rowspan="2">제3자
대리신청 시
추가사항
(배우자 포함)</td><td colspan="2">• 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함</td></tr>
<tr><td>인감증명 방식
- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)
- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td><td>본인서명사실확인 방식
- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통
- 청약자의 본인서명사실확인서 1통
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td></tr>
<tr><td colspan="2">법인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(신한은행 지점 창구에 비치)
• 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출)
• 사업자등록증 1부
• 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증, 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함</td></tr>
</table>

※ 상기 제증명 서류는 최초 분양광고일(2022.06.03)이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
※ 청약접수는 상기 구비사항이 완비 된 경우에 한하여 접수가 가능하며 신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
※ 창구접수는 대행은행인 신한은행 지점에서만 가능합니다.

■ 청약신청 시 유의사항

- 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
- 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2022.06.03) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.

• 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.)
• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 발생시「건축물 분양에 관한 법률 시행령」제9조 관련 규정에 따라 분양합니다.
• 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 임의 분양합니다.
• 본 건축물의 층수, 향, 배치구조 등에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권, 조망권 등에 침해가 발생 할 수 있음을 확인하고 청약하여야 합니다.
• 신청자는 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위환경을 확인하시기 바라며, 미확인 및 오인으로 발생 되는 부분에 대하여 사업주체인 시행위탁사, 시행수탁사, 시공사는 책임이 없습니다.

■ 추첨 및 당첨자 발표

• 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 타입별 동·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
• 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	**2022년 06월 13일(월) 16:00이후**
당첨자 발표장소	한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색)

■ 추첨 방법 및 안내사항

당첨자 선정방법	• 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 ‘거주자 우선분양 비율’에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정합니다.
동·호실 결정방법	• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 타입별·동·호수는 무작위로 추첨 결정합니다.
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조제5항에 따라 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

■ 청약신청금 환불방법

구 분	환불방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

• 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
• 청약 당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고, 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인해 주시기 바랍니다.
• 환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불 가능합니다.
• 환불 시 청약신청금에 대한 경과이자는 지급되지 않으며, 제출된 서류는 반환하지 않습니다.

Ⅲ 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	장 소	계약금 납부
2022년 06월 14일(화) ~ 06월 15일(수) 10:00 ~ 18:00	e편한세상 시티 고색 견본주택 경기도 수원시 권선구 고색동 35번지 일원	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

※ 상기 제증명 서류는 최초 분양광고일(2022.06.03) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도는 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며, 계약 시 외국인의 경우 인감증명서 및 인감도장은 청약 신청시와 동일한 서류를 제출하여야 합니다.)

※ 본 공급계약 등 부동산거래와 관련한 인지세 등 제세공과금은 계약체결시 계약자가 전액 부담하여 납부하여야 하며, 이를 납부하지 않을 경우 가산세가 발생하는 점을 양지하시기 바랍니다.(수입인지 사이트 https://www.e-revenuestamp.or.kr, 우체국, 은행에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부하고 소인처리)

※「인지세법」 제3조제1항제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거하여 공급계약서와 권리의무승계 (전매)계약서는 인지세법상 '부동산 소유권이전에 관한 증서'로서 과세대상이므로 분양계약 (전매 포함) 체결 시 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 합니다. 기재금액은 「부동산거래신고에관한법률」 제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산거래 계약서에 기재된 실지거래가격 (분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기원인서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입인지를 첨부하여야 합니다.(수입인지 사이트 https://www.e-revenuestamp.or.kr, 우체국 , 은행에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부하고 소인처리)

※ 부동산 등기(최초분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무 이행 확인)와는 무관하게 중간 전매도 인지세법에 따른 납세의무를 이행하여야 합니다.

※ 부적격 청약, 공급질서 교란행위, 위장전입 등의 사유로 향후 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 양지하시기 바랍니다.

■ 계약금 및 분양(공급)금액 납부계좌

※ 분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다.
만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

구분	은행명	계좌번호	예금주
분양대금납부계좌	**신한은행**	100-035-766546	대신자산신탁(주) 김철종

- 위의 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않습니다.
- 계약금 납부 : 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시어 위의 계좌로 입금 후 무통장 입금증은 견본주택에 제출합니다.(현금수납불가)
- 착오납입에 따른 문제발생시 시행위탁사, 시행수탁사, 시공사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지정계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약서 미 작성시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 사업주체에서 해당 호수를 타인에게 수의계약으로 분양할 수 있습니다.

■ 계약시 구비사항

구분	구비사항
본인 계약시	①청약신청 접수(영수)증(인터넷 청약시 생략가능) ②계약금 무통장 입금증 ③주민등록등본 1통, 주민등록초본 1통(거주자 우선공급 당첨자의 경우) ④계약자 인감도장 및 인감증명서 1통(용도:오피스텔 계약용) 또는 본인서명사실확인서 1통(용도:오피스텔 계약용) ⑤신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) - 재외동포는 국내거소신고증 1통(국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인등록증 1통(또는 외국인등록 사실증명서 1통) ⑥인지세 전자수입인지
법인 계약시	①청약신청 접수(영수)증 ②계약금 무통장 입금증 ③법인등기부등본 1통 및 사업자등록증 1통 ④법인인감도장(사용인감 사용 시 사용인감계 1통) 및 법인인감증명서 1통(용도:오피스텔 계약용) ⑤법인대표이사 본인 신청시 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) - 재외동포는 국내거소신고증 1통(국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인등록증 1통(또는 외국인등록 사실증명서 1통) ⑥인지세 전자수입인지 ※ 직원 및 대리인 계약시 위임장, 대리인 도장, 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등)지참 ※ 외국법인일 경우 : 관련 법률상 토지취득허가서
제3자 대리 신청시	※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계 존·비속 포함)로 간주하며, 본인 계약 체결 시 구비서류 외에 아래 서류 추가 제출 ①계약자의 인감증명서 1통(용도:오피스텔 계약 위임용) ②계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(견본주택 내 비치) ③대리인의 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) 및 도장

- 상기 제증명서류는 최초 분양광고일(2022.06.03) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서 용도란은 공란으로 발급하므로 용도는 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며, 계약 시 외국인의 경우 인감증명서 및 인감도장은 청약 신청시와 동일한 서류를 제출하여야 합니다.)
- 당첨된 호수를 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.
- 계약자가 계약금, 중도금 및 잔금 납부 약정일보다 선납하는 경우 별도의 할인이나 이자지급 등의 선납할인은 없습니다.

■ 계약조건 및 유의사항

- 당첨자로 선정된 후 계약 기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고, 별도의 통보 없이「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제9조제2항에 의거 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.
- 신청자의 착오 접수로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대해서는 사업주체는 책임지지 않습니다.
- 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며, 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 계약 체결 후 부득이 해약하는 경우 분양계약서 계약조항에 따라 위약금을 공제합니다.
- 청약 신청된 서류는 반환되지 않으며, 분양 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 주변의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 오피스텔의 배치구조 및 층·호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고, 계약체결을 하며, 이로 인해 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 기타 관리비 및 주차장 운영에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약을 준수 합니다. 계약자는 계약 체결과 동시 상기 계약조건을 충분히 숙지하였고, 동의한 것으로 간주합니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 신분증 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 된 경우에도 취소 및 고발조치 할 수 있습니다.
- 오피스텔의 입주 시기와 근린생활시설의 입주 시기는 다를 수 있습니다.
- 기타 계약조건은「건축물의 분양에 관한 법률」을 준수합니다.

■ 중도금 대출 안내

- **본 오피스텔의 중도금 대출 시 총 분양대금의 40% 범위 내에서 무이자 조건으로 사업주체인 시행위탁사가 알선하는 대출금융기관에서 대출이 가능합니다.(총 분양대금의 20%인, 중도금 5회차와 6회차는 본인이 자납해야 합니다.) 중도금 대출 알선은 시행수탁사와 시공사와는 관련이 없습니다. 대출관련 세부내용은 별도공지 및 안내 예정입니다.**
- 본 오피스텔은 시행위탁자가 알선한 금융기관을 통해 중도금 대출 신청이 가능할 경우에도 관련정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출 한도가 각 호실별, 각 개인별로 상이하거나, 최종적으로 중도금 대출 실행이 불가할 수 있음을 인지하시기 바랍니다. 이에 따른 중도금 대출 불가 및 대출한도 축소에 따른 직접 자금조달 자납 등으로 인한 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있으며, 이와 관련된 책임을 시행위탁사, 시행수탁사, 시공사가 부담하지 않습니다. (청약 접수 전 본인의 신용상태 및 대출가능 여부를 사전에 확인한 후 청약하시기 바라며, 특히 재외동포 및 외국인의 경우 대출 가능 여부를 반드시 확인하시기 바랍니다.)
- 적격대출 시 대출 금융기관과의 중도금 대출협약 등에 의거하여 대출 금융기관에 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주합니다. 계약자는 중도금에 대하여 총 분양대금의 40%범위 내(금융기관 및 개인별 대출조건에 따라 차이가 있음)에서 대출금을 신청하여 대출이 실행된 경우, 중도금 대출이자는 무이자 조건이며, 시행위탁자가 입주지정기간 개시일의 전일까지 발생한 이자를 부담하고, 입주지정기간 개시일 이후부터 해당하는 이자는 계약자가 직접 부담하여야 합니다.
- 적격대출은 금융 신용불량 거래자, 타 은행 대출, 대출한도 및 건수 초과 등 계약자 본인의 개인적인 사정 또는 정부의 금융정책 등에 의해 제한되고 있음을 계약자 본인이 인지하고, 중도금 대출이 불가하거나 중도금 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부 조건에 따라 중도금(잔금)을 직접 납부(이와 관련하여 시행위탁사, 시행수탁사, 시공사가 별도로 분양대금 납부일정을 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가 시 중도금 무이자 혜택을 적용받지 못하는 점에 대해 시행위탁사, 시행수탁사, 시공사 등에게 어떠한 형태의 보상을 일체 요구할 수 없습니다.

- 분양대금 미납부시 분양계약서에 따라 연체료 발생 및 분양계약이 해제될 수 있으며, 계약해제 시 위약금이 발생하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 시행위탁자가 알선하지 않은 금융기관으로부터 계약자가 직접 대출받은 경우 그에 대한 이자는 계약자가 해당 금융기관에 직접 납부하여야 합니다. 이 경우 무이자 조건은 적용되지 않으며 사업주체인 시행위탁사의 중도금 무이자 융자 등 판촉조건에 상응하는 보상을 요구할 수 없습니다.
- 금융관련 정부정책, 대출 금융기관의 여신관리규정 등을 감안한 대출(이하 "적격대출") 시 금융기관의 중도금 대출협약 조건에 의거 타입별로 계약금 완납 이후 중도금 대출이 가능하고 계약금 일부 미납 연체시에는 중도금 대출이 불가합니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 시행위탁자의 중도금 대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금을 계약자 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 금융관련 정부정책, 금융기관, 사업주체의 사정 등으로 대출관련 제반 사항(대출 취급기관, 대출금액, 대출조건 등)이 변경되더라도 사업주체인 시행위탁사에게 어떠한 책임을 물을 수 없습니다.
- 적격대출 가능 계약자가 중도금 대출을 받고자 하는 경우 해당 계약자는 분양계약 체결 후 시행위탁자가 알선한 중도금 대출 협약 금융기관과 중도금 대출 협약을 별도로 체결하여야 합니다. (단, 대출 미신청자와 적격대출 가능 계약자라 하더라도 본인의 부적격 사유로 대출이 불가능하게 된 계약자는 분양대금을 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.)
- 적격대출 관련 중도금 대출 신청 관련 안내는 사업주체인 시행위탁사의 의무사항이 아니며 "개인사유로 인한 대출 미신청" 또는 "금융거래 신용불량자 등" 계약자의 사정에 의한 대출 불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
- 중도금 대출에 필요한 대출취급 수수료, 인지대 등 제반 경비는 금융기관 등에서 정한 방법에 따라 계약자가 부담해야 합니다.
- 중도금 대출은행 알선, 중도금 대출신청 관련 안내는 시행위탁자의 의무사항이 아닌 계약자에 대한 편의제공에 불과하며, 시행위탁자가 알선한 금융기관을 통한 대출신청 여부는 계약자의 선택사항입니다.
- 시행위탁사, 시행수탁사, 시공사의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 시행위탁사, 시행수탁사, 시공사가 납부하던 중도금 대출이자를 계약자가 부담하여야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.
- 계약자는 지정납부일 이전에 중도금 및 잔금을 납부하여도 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며, 대출금을 담보대출로 전환하고자 하는 경우에는 분양금액을 전액 완납하고 소유권 이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 합니다. 또한, 담보대출에 따른 인지대 등 제반 수수료 및 근저당설정 비용 등은 대출금융기관에서 정한 부담 주체가 부담하여야 하며, 담보전환 시 대출한도, 대출금리 등 기타대출조건 등은 대출금융기관의 조건에 따라야 합니다.
- 시행위탁자가 알선한 대출의 대출기간 만료 시(준공후, 미입주 등) 금융기관의 대출기간 연장 및 공정율에 따른 중도금 납입 일자의 변경에 대해 별도의 절차 없이 동의하는 것으로 간주합니다.
- 분양사무소 및 견본주택은 대출 금융기관이 아니므로 분양상담사와 분양 상담시 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출비율 축소 또는 대출불가에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 시행위탁사, 시행수탁사, 시공사 에 대출 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 본 오피스텔의 분양 중도금은 사업주체인 시행위탁사와 대출관련 업무협약을 체결한 금융기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단, 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책 및 금융시장의 변화, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유[법인계약, 다호수계약 등]등에 따라 대출조건과 취급 등이 제한[불가]될 수 있음을 인지하여야 하며 이러한 제한 등으로 인해 대출이 불가할 경우 계약자는 본인의 책임으로 상기 납부일정에 맞추어 분양대금을 조달하여 기일 내에 직접 납부하여야 합니다. (미납 시 연체료가 부과되며, 분양금액의 변제충당 순서는 연체료, 중도금, 잔금순으로 합니다.)
- 분양대금은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하여야 하며, 잔금은 입주(열쇠 불출일) 전에 납부하여야 합니다.
- 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금대출 금융기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있으며, 이 경우 계약자는 시행위탁사, 시행수탁사, 시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 분양광고에 명시되지 않은 사항은 분양계약서의 약관에 따릅니다.

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고·표시사항

- 등록사업자 : 대신자산신탁(주) / 등록번호 : 829-87-01357 / 소재지 : 서울 중구 삼일대로343(저동1가, 대신파이낸스센터)
- 인허가 사항 : 2021년 12월 24일 건축허가 완료 / 허가번호(2021-건축과-신축허가-99)

IV 기타 계약자 안내사항

■ 전매행위 제한에 관한 사항

- 본 오피스텔은 투기과열지구에서 분양하는 오피스텔로서「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3제1항 및 동법 시행령 제9조의3제2항에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기 시(사용승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전 등기를 마치지 않은 경우 사용승인일 부터 1년간을 말합니다.) 까지 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔의 전매 및 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다)되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.(추후 관계법령의 변경에 의해 전매에 대한 사항은 변경될 수 있습니다.)
- 「건축물의 분양에 관한 법률」 제2조제2호 단서에 따라 분양에 해당하지 아니하는 방법으로 매입한 건축물과 제3조제2항제5호 및 제6호에 해당하는 건축물의 경우에는 사용승인 전에 2인 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없습니다.
- 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한사항 위반하는 경우「건축물의 분양에 관한 법률」제10조제2항에

따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.

■ 준공 예정일 : 2024년 10월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일자는 추후 별도 통보합니다.)

- 실 입주일이 입주 예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실 입주 지정일에 함께 납부하여야 합니다.
- 입주예정일 및 사용승인 예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입주 시 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 관리비 예치금을 부과할 수 있습니다.
- 입주지정 기간이 경과하여 입주하는 경우에는 거주 여부와 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 관리비 등이 부과됩니다.

■ 입주자 사전방문 방법

- 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제8조1항10의2에 따라, 분양받은 자의 사용승인 전 건축물 방문을 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보합니다.

V 기타 유의사항

■ 일반사항

- 본 건축물의 판매 시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며 계약자는 계약 시 현재 조건을 확인하여 계약하였으므로 계약조건 보장 및 변경 등의 요구를 하는 것은 불가함.
- **본 사업지는 수원비행장이 인접하여 항공기 이착륙 및 비행으로 인한 항공기 소음, 진동, 전파장애 등 피해가 발생할 수 있습니다.**
- **단지 북측에 권선로 고가도로가 바로 연접하고 있으며, 이 도로에는 방음 차단벽이 설치되지 않아 이 도로와 연접한 호실은 소음, 분진, 진동 등 피해가 발생할 수 있습니다.**
- **본 사업지의 학교 배정은 본 사업지와 인접한 고색초등학교, 고색중학교로 배정될 예정이나, 향후 입주시 관할 교육청의 학생 배정 계획에 따라 변경 될 수 있으니 자세한 내용은 관할 교육청에 문의 확인 하시기 바랍니다.**
- 본 건축물 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관계 법령의 변경, 노동조합의 파업·태업 및 전염병(COVID-19 등) 발생 및 기타 불가항력의 사태 등으로 본 공사가 지연되는 경우 예정된 공사일정 및 입주시기가 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연보상금은 발생하지 않습니다.
- 실당 계약면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리절차 등 부득이한 사유로 인한 차이가 있을 수 있으며, 이 경우 공급금액에 영향을 미치지 않습니다.
- 계약장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어 시공, 부동산 중개업자의 영업행위 등)는 당사와는 무관한 사항이므로 계약 시 이점 유의하시기 바랍니다.
- 계약 이후 계약자의 주소변경이 있을 경우에는 변경 내용을 사업주체에 즉시 서면의 방법으로 통보하시기 바랍니다.
- 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있습니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금이 부과될 수 있습니다.
- 분양 시 모형 및 분양 홍보물 등에 표현된 오피스텔의 명칭 및 호실은 계약자의 이해를 돕기 위해서 표현된 것으로 향후 관련 행정기관의 방침에 의해 변경될 수 있으며, 추후 변경 시 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 건물은 용도별로 별도 구분되어 분양되는 시설이므로, 향후 각 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없습니다.
- 건축물은 오피스텔과 근린생활시설이 공동으로 사용하는 복합건축물로서, 인허가 사항에 따라 주차장 면적은 각 용도별 전유면적 비율로 배분하여 계약면적에 포함되므로 이를 확인하시기 바랍니다.
- 공유시설물 대지는 오피스텔, 근린생활시설 입주자(입점자)와 공동으로 사용할 예정입니다.
- 승강기 이용 계획은 입주 후 관리주체에 문의하시기 바라며, 승강기 홀과 복도는 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없습니다.
- 근린생활시설은 향후 인허가과정상 판매시설로 변경될 수 있습니다.
- 지상 2층에 근린생활시설 및 부대시설, 주차장 등의 환기시설이나 실외기실이 계획되어 있어 이로 인한 인접 세대에서는 소음, 분진 등이 발생할 수 있으므로 견본주택에 설치된 단지모형도를 계약 전 확인하시기 바라며, 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- **단지경계선 밖의 공개공지는 본 사업의 사업주체 및 시공사와는 무관하며, CG, 홈페이지, 홍보안내물 등의 고객 배포용 자료에는 공사를 맡는 농어촌공사의 설계도면을 기준으로 이미지 작업한 것으로 향후 해당 공개공지와 관련된 진행상황에 따라 변경 될 수 있습니다.**
- **84D 타입의 경우 거동이 불편한 분(경로자, 장애인 등)들을 위해 설계되어, 현관 단차 삭제, 욕실1,2 면적 확대, 핸드레일 설치 등 일부 사양이 다른 타입과 상이하오니 계약 전 홈페이지의 VR 및 CG를 충분히 확인하시기 바랍니다.**
- 인허가 조건 변경, 각종 인증 및 영향평가 등의 인증을 위한 변경사항 등에 동의하며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 준공 전후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(호실 내외 및 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며, 만약 준공 전후 최종 허가도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 이에 상응하는 비용을 부담해야 합니다.

- 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자)을 제출하여야 하며, 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 또는 이를 해태함으로써 발생하는 불이익 등을 사업자에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 홈페이지, 카탈로그 및 홍보물 등에 인용된 사진, 일러스트(CG, 그림), 위치도, 조감도, 단지배치도, 조경 및 부대시설, 각 타입별 단위호실 평면도 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 식재 및 시설물의 위치와 규모는 측량 결과 및 각종 평가(심의)의 결과에 따라 다소 변경될 수 있으니 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하시기 바라며, 각종 홍보물에 표기된 개발계획 예정도 등은 예정사항으로 향후 변경 또는 취소될 수 있으므로 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하시기 바랍니다.
- 특기시방에 별도의 시공기준이 없는 경우 사업주체 및 시공사 또는 사업주체 및 시공사가 선임한 감리자가 인정한 시공계획서 또는 승인 자재 제조사 시공 기준에 따릅니다.
- 추후 지하1층~지상1층에 계획된 근린생활시설의 음식점 또는 다양한 업종 입점에 따른 직배기로 인하여 오피스텔 호실에 냄새, 열기, 소음 및 해충 등에 의한 환경권이 침해될 수 있음을 인지하시기 바라며 이에 대해 사업자에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 공용부에 근린생활시설의 설비/전기 배관이 설치될 수 있음을 인지하시기 바라며 이에 대해 사업자에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 근린생활시설 내부에 오피스텔용 기능실 점검구가 배치될수 있으며 근린생활시설 계약자와 사전에 협의가 필요한 사항으로 이에 대해 사업자에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 실 시공 시 입면디자인(도장디자인 포함), 주출입구, 조경, 색채, 몰딩, 창호, 근린생활시설, 주민공동시설, 옥탑장식물, 각종 시설물의 디자인 및 마감 사양, 동선체계 등이 변경될 수 있습니다.
- 견본주택 및 단지 내에 적용되는 모든 자재는 자재의 품귀, 품절, 생산중단, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우와 신제품의 개발 시 동질, 동가 수준의 타사 제품으로 변경 시공될 수 있음을 사전에 확인하고 계약하시기 바라며 향후 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 조감도, 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계 관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능 개선과 품질을 제고하기 위하여 시공과정에서 필요한 절차에 따라 설계변경을 할 수 있음을 확인하시기 바라며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입주자 공동시설 공간의 시설물에 대한 수량과 바닥, 벽체 마감은 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 각종 시설물(이동식 가구) 등은 입주 후 입주민들이 자체적으로 비용을 부담하여 유지, 관리 및 운영하여야 합니다.
- 일조, 통풍, 채광, 조망권은 층별, 실별로 차이가 있으니 사전에 확인하고 계약하시기 바라며, 향후 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 건물 배치 특성상 시각적 간섭, 소음, 바람, 일조권 간섭 등 사생활침해가 발생할 수 있으므로 계약 전 반드시 확인해야 하며, 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 일부 실은 경관 조명으로 인해 눈부심이 발생할 수 있음을 인지하시기 바라며 계약자는 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 인허가 진행 및 본 공사 시 외관 개선을 위하여 건물외관(지붕, 옥탑, 색채, 외장재료, 측면디자인, 창호 형태 및 색채 등), 단지명 사인물, 출입구, 난간의 디테일, DA, 자전거주차장 등 외부시설물 및 식재 등이 변경될 수 있으며, 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의해 변경될 수 없습니다.
- 내·외부 조경, 경관 조명, 단지 내·외부 조명 및 공용부 조명으로 인하여 발생하는 유지·보수·관리에 대한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하며, 시설물에 대한 계획은 다소 변경될 수 있으며 위치 조정에 대한 요구가 있을 시 입주자의 부담으로 이행하여야 합니다.
- 용도별로 별도 설치하지 않고 통합으로 설치된 부분(공용부분의 상하수도, 전기 등)에 대한 유지·보수·관리는 입주자의 책임과 비용으로 관리하여야 합니다.
- 추후 본 사업지 및 사업지 부근의 부지들의 지구단위계획 변경이 이루어질 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 외부창호는 향후 풍압, 풍동 등의 구조 시험, 추후 본 공사 협력 시공업체 선정 결과 및 입주자의 안전 등을 고려하여 재질, 사양 및 디자인을 포함한 제반 사항이 변경될 수 있음을 인지 하고 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 내·외부 창호의 개폐 방향, 색상, 두께, 사이즈, 프레임 위치 및 제품 사양 등은 공사 시 변경될 수 있으며, 실별, 층별, 위치별로 사양이 다르게 적용(일부호실 소방관 진입창호 설치)될 수 있음을 인지하고 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 단지의 단지모형도, 조감/투시도등의 CG, VR, 홈페이지, 홍보인쇄물 등 모든 분양광고홍보물상에 호실별 창호의 외부 난간대는 모두 동일한 모양과 형태의 철제난간대로 표현되었으나, 인허가 과정상의 소방법 적용으로 호실(세대) 내부에 소방관 진입창이 설치되는 호실(101동 1,4,7,10,13호 라인의 2~11층 호실 / 102동 2,4,7,12호 라인의 2~11층 호실 / 103동 1,5,6호 라인의 2~11층 호실)과 동일한 라인의 2층부터 14층까지 모든 호실의 거실 난간대는 그 형태(모양)가 다른 라인의 일반 세대와 상이하며, 소방관 진입창(거실 창호 유리면)이 설치되는 호실의 진입창에는 삼각형(▼)사인물 및 타격위치 표시 등이 부착되어 조망이 일부 침해될 수 있음을 계약전 반드시 확인하시기 바랍니다. 단, 소방관 진입창이 설치되는 호실(101동 1,4,7,10,13호 라인의 2~11층 호실 / 102동 2,4,7,12호 라인의 2~11층 호실 / 103동 1,5,6호 라인의 2~11층 호실)의 거실 난간대는 추후 준공시 인허가 협의 과정상 그 형태 및 재질이 변경 될 수 있음을 계약전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택의 유니트(84A타입)에 설치된 거실창의 난간대는 소방관 진입창이 설치되는 호실과는 다른 일반형으로 설치되었으니 착오 없으시기 바랍니다.
- 거실창은 벤트창만 열리는 창으로 큰창은 fix창으로 시공되며, 이에 따라 거실 창으로 이사짐 이동이 불가한 점 사전에 반드시 확인 하시기 바랍니다.
- 각 호실 침실1에 배연창이 설치될 예정으로 위치는 소방 등 관계법령에 따라 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 배치도, 평면도 및 모형은 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 대지 주변현황, 본 공사 시 설치될 필요가 있는 설비기기 및 출입문 등은 표현되지 않으며 홍보용 이미지 및 모형에 표현된 내용(부대시설, 드라이에어리어(DA), 한전패드, 조경 및 식재, 주변환경, 부지레벨 등)은 변경될 수 있습니다.
- 계약 체결 시 평면도, 배치도 등 현황 관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생 되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
- 승강기와 면하거나 인접한 실은 승강기의 운행 중에 발생하는 소음 및 진동이 전달될 수 있음을 인지하고 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사업주체 또는 사업주체가 선정한 감리자가 성능시험 등을 통하여 품질 또는 성능 확인 후 현장 시공에 적합하다고 승인하여 설치한 자재 또는 제품에 대하여, 시공자가 설계도면 및 시방서 등에 따라 시공한 경우 설치(시공) 당시부터 성능미달의 제품을 설치하였다거나 시공 및 설치상의 하자가 있었음이 밝혀지는 등의 특별한 사정이 없는 한 현재 상태에서 성능미달 사실이 있다는 사실만으로는

시공자에게 품질 또는 성능미달에 대하여 이의를 제기하거나 책임을 물을 수 없고, 이 경우 입주 이후 수분양자(입주자)의 사용에 따른 자재 또는 제품의 성능저하 발생 시 수분양자(입주자) 또는 관리주체가 유지 보수 및 관리하여야 하며, 입주 이후에 발생하는 유지 보수 및 관리상의 문제로 인한 성능미달에 대하여는 원칙적으로 수분양자(입주자) 또는 관리주체가 책임을 부담합니다.

- 내화성능시험이 요구되는 공종의 경우 성능인증 및 인증표시는 사업주체 및 시공사 또는 사업주체 및 시공사가 선임한 감리공인기관 시험성적서 등으로 갈음할 수 있으며, 입주 후 임의해체 및 부속물(디지털 도어록, 말발굽 등)의 임의설치, 교체에 따른 성능시험 결과는 시공사가 책임지지 않습니다.
- 지방세법에서 정하는 수도권과밀억제권역에 설립 또는 이전한 지 5년이 경과되지 않은 법인의 부동산 취득 시 해당 법령에 따라 관련 세금(취득세 등)이 중과 또는 가산될 수 있음을 확인하고 계약을 체결하시기 바랍니다.
- [건축물의 분양에 관한 법률 시행령] 제8조1항10의2에 따라 분양받은 자는 사용승인 전 사업주체가 지정하는 날에 건축물을 방문하여 사전점검을 할 수 있습니다.
- 입주 시 관리 운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 예치금을 부과할 수 있으며, 자세한 사항은 추후 입주 안내를 통해 공지할 예정입니다.
- 본 오피스텔은 교육청이나 인허가청 요청 시 분양계약 관련 사항을 제출할 수 있습니다.
- 계약체결 된 경우에도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치하며 접수된 서류는 반환하지 않고 공급신청 후 어떠한 경우에도 취소나 정정할 수 없습니다.
- 이 건물의 각 층에는 세대 냉방용 실외기가 설치되어 운영 및 유지관리 시 소음, 진동 및 기타 영향이 있을 수 있습니다.
- 사용자의 생활환경여건에 따라 유리창에 결로가 발생할 수 있다는 사실을 명확히 인지하고 공급계약을 체결하시기 바라며 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지하주차장 환기를 위해 팬룸 근처에 환기탑이 설치되며, 일부 실의 경우 근접설치로 인한 소음, 분진 등이 발생할 수 있습니다.
- 지상 2층에 근린생활시설 및 부대시설, 주차장등의 환기 시설이나 실외기실이 계획되어 있어 이로 인한 인접 세대에서는 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내 지하에는 기계실(펌프실)이 설치되어 장비류 가동에 의한 소음 및 진동이 호실로 전달될 수 있습니다.
- 지하주차장, 필로티 하부 등 외기에 노출되는 배관의 동파방지를 위한 열선이 설치될 수 있으며, 열선 사용에 따른 전기료는 공용요금으로 부과 될 수 있습니다.
- 부대시설, 주민공동시설, 저수조 등 입주 후 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하며, 시설물에 대한 계획은 다소 변경될 수 있습니다.
- 일부 오피스텔의 급수배관은 두 호실 통합 입상배관이 설치될 수 있으며, 해당 PS는 공용으로 관리됩니다.
- 오피스텔의 난방은 지역난방을 이용한 바닥 난방, 냉방은 냉방전용 에어컨이 설치되고, 입주자가 추가로 냉난방을 위한 에어컨을 설치할 수 없으며, 에어컨 실외기는 각 층 공용부에 1개소 지정공간에 설치되어 교체가 어려울수 있습니다. 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 가스공급을 위한 도시가스 정압기가 지상에 설치 될 수 있으며, 소음 및 냄새 등의 영향에 의한 사생활 및 환경권이 침해당할 수 있습니다.
- 오피스텔 복도에는 별도의 냉난방 및 환기시설이 적용되지 않으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 환기장비 및 에어컨은 무선 리모콘 방식이며 유선 리모콘 방식은 제공하지 않습니다.
- 지상 2층 하부 PIT층은 오피스텔 관련 설비가 공동으로 설치되는 공간으로, PIT층의 유지/보수/관리 시 발생되는 비용은 공용관리비에 포함하여 부과되며 전용하여 공간 사용을 할 수 없습니다.
- 지상 2층 옥외에 계획된 근린생활시설 실외기로 인해 인접한 호실의 미관 저해, 소음피해, 사생활 침해 등이 발생할 수 있음
- 차량출입통제시스템은 주출입구에 설치됩니다. 단지 외부 도로 및 시설은 기반시설공사 일정 및 공공부지 실시계획 인허가에 따라 변경될수 있습니다.
- 도난이나 기물파손 및 범죄예방을 위한 단지내 CCTV설치로 인하여 사생활 침해 등 생활에 불편함이 발생할 수 있습니다.
- 경관조명, 기타시설물 등의 시설물이 설치될 경우 단자에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지, 보수, 관리에 따른 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보용 사인물, 휴대폰/인터넷을 이용한 홈네트워크서비스 운영 및 유지비용 등)은 입주자가 부담해야 합니다.
- 동파의 우려가 있는 저층, 고층 일부 호실용 수도 계량기의 동파 방지용 열선 전원은 공용 전기 요금으로 부과됩니다.
- 본 건물 부지에 전력공급을 위해 필수 기반시설인 한전 공급설비가 설치되며, 설치 위치, 장소, 면적, 수량 등은 한국전력공사에 의해 변경될 수 있음을 인지하고 이에 따른 불이익은 계약자가 감수하여야 합니다.
- 전력공급을 위해 필수 기반시설인 한전 공급설비를 설치하기 위한 부지제공 계약의 승계의무가 입주민에게 있으며, 설치 위치, 장소, 면적, 수량 등은 한국 전력공사 협의에 의해 변경될 수 있습니다.
- 건물 옥상에 조명등기구, 위성안테나, 피뢰침, TV안테나 등의 시설물이 설치 될 수 있으며 그 위치가 변경 될 수 있으므로, 이로 인한 소음, 진동 등이 발생할 경우 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제9조에 의거하여 소음기준이 적용되며, 환경권과 조망 및 빛의 산란 등에 의한 사생활권이 침해 될 수 있습니다
- 낙뢰로 인한 피해를 방지하기 위해 건물 옥상 또는 옥탑에 피뢰침이 설치되며 일부층은 건물 외벽에 측뢰용 피뢰침이 시공 될 수 있습니다.
- 옥상으로 접근할 수 있는 계단실은 각 동에 한 개소이며, 해당지역의 높이 제한으로 인해 계단실 지붕이 설치 불가함을 사전에 확인바라며, 이에 대한 이의를 제기할수 없습니다. 또한 이로 인해 옥상으로 연결되는 계단이 있는 동 라인의 세대는 다른 동 라인과 달리 보안에 취약할 수 있으니 사전에 반드시 확인바랍니다
- 지하주차장 상부는 각종 배선, 배관이 노출될 수 있습니다.
- 기본 제공되는 계약용량 및 분전반 설비 외에 계약자에 의해 증설되는 전기용량, 배관 및 배선 등은 직접 공사해야 합니다.
- 다용도실 및 거실 빨래건조대, 벽걸이 TV등을 입주자가 설치시 매립배관 위치를 시공자가 관리소에 보관중인 준공도면에서 확인하고 시공하여야 하며, 시공 부주의로 인한 배관파손 책임은 입주자에게 있습니다.
- 벽체 호실 전기분전반, 통신단자함, 전열기구 배관라인(보통 수직형성) 구간에 대하여 못질 또는 브라켓 고정 등 벽체 파손행위 지양합니다.
- 근린생활, 커뮤니티 실외기실은 지상 2층에 위치하며 이로 인해 직상부 호실은 소음등 환경권 침해가 있을 수 있으니 직상부 호실은 계약 전 확인이 필요합니다.
- 오피스텔 실외기실은 복도 공용부에 설치되며 근접호실은 소음등 환경권 침해가 있을 수 있으니 계약 전 확인이 필요합니다.
- 음식물/쓰레기/재활용 보관소는 지상 1층에 설치 예정이며 차량 출입 등을 고려하여 그 위치는 입주자 및 관리상 편의성을 위하여 변경될 수 있습니다.

(오피스텔 및 근린생활시설의 쓰레기/재활용 보관소에는 수거차량의 접근이 불가능합니다.)

- 전기차량 충전소는 지하1~2층에 설치 예정이며, 수량 및 위치는 본 시공 시 변동될 수 있습니다.
- 공개공지내 입주자의 시설물은 설치 불가하며, 공개공지 내 자전거 보관소의 이동은 가능합니다.
- 세대분전반 및 통신단자함은 관련법규에 의거하여 노출된 장소에 설치되어 미관에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지내부 협소로 근린생활시설과 오피스텔용 자전거보관소의 구분이 되지 않을 수 있으니 계약전 이에 대한 사항을 반드시 확인 하시기 바랍니다.
- 단지 내 주차램프 양 측면에 배기용 DA가 계획되어 있어 통행에 불편함이 있을수 있음을 사전에 반드시 확인 하시기 바랍니다.
- 단지에 환기 및 채광을 위한 바닥형 DA가 계획되어 있으며 이는 일부 시공중 벽부형으로 변경될 수 있으며 이에 대한 이의를 제기 할 수 없습니다. 또한 공개공지 및 단지 진입 복도 등 통행 구간에 DA가 계획되어 있어 통행에 불편함이 있을 수 있음을 사전에 반드시 확인 하시기 바랍니다.
- 주차공간이 작아 지하주차장의 각동 출입구가 협소할 수 있으며 이에 대한 이의를 제기 할 수 없습니다.

■ 분양 관련 유의사항

- 현장여건 및 기능/구조/성능/상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 각종 경미한 설계 변경은 계약자의 동의 없이 건축주가 인허가를 진행할 수 있습니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반 등의 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 계약취소 및 고발 조치 할 수 있습니다.
- 당첨 및 계약이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 사업주체, 시공사에 서면(주민등록등본 포함)통보 하여야 하며, 통보하지 않음으로 발생하는 불이익에 대해서는 사업주체, 시공사는 일체 책임지지 않습니다.
- 청약신청 및 계약 장소에서 발생되는 각종 상행위(부동산중개업자 등의 영업행위)는 사업주체와 무관한 사항입니다.
- 소유권 이전등기는 사업주체의 소유권 보존등기 완료 후 계약자의 책임과 비용으로 시행되어야 합니다.
- 보존등기 및 소유권이전 등기는 입주지정일과 관계없이 다소 지연될 수 있습니다.
- 계약자는 분양안내, 유의사항 등 계약에 필요한 모든 사항에 관하여 계약 전 이해한 것으로 간주하며 이를 이해하지 못한 책임은 계약자에게 있습니다.
- 계약자가 분양계약서를 분실하였을 경우 계약자가 분양계약서를 재발급 받기 위해서는 전국일간지에 분실공고를 내고 2주일 후 공증 받은 위 계약자 본인임을 확인할 수 있는 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) 및 인감증명서, 인감도장 등을 지참하고 견본주택을 방문하여 사업주체, 시공사에서 제공하는 소정의 양식에 따른 분실각서를 작성하는 등 사업주체, 시공사가 요구하는 서류를 준비 할 시에만 분양계약서 재발급이 가능합니다. (단, 분양계약서 재발급 방식은 변경될 수 있습니다.)
- 본 건축물은 업무시설(오피스텔), 근린생활시설로 구성되어 있어 해당 층의 공유시설 사용 시 발생하는 각종 분쟁사항은 사업주체와는 무관하며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 일부 호실은 공사 시공 중에 샘플호실 및 현장사무실로 사용될 수 있습니다.
- 시행위탁사, 시행수탁사, 시공사의 협의 및 기타 사정으로 인하여 분양대행사가 향후 변경될 수 있으며, 분양대행사 변경에 관한 사항은 시행위탁사, 시행수탁사, 시공사의 결정에 따르며 이에 동의하는 것으로 간주하며, 변경 시 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 옵션선택에 따라 배선기구/조명기구/전기·통신 단자함 등의 설치 위치 및 수량, 사양 등은 변경될 수 있습니다. 또한, 본 공사 시 공사여건에 따라 각종 기구(조명/배선기구/전기 통신함 등)의 설치위치 및 재질, 사양이 계약자에게 개별통보 없이 변경될 수 있음을 충분히 인지하시기 바랍니다.
- 계약자는 사업주체의 승인없이 기 설치된 시설물의 이전, 변형, 손괴 등 기존의 형상을 변경하는 일체의 행위를 할 수 없습니다.
- 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 호수 및 면적, 분양금액은 관계법령에 의거하여, 당사가 임의로 조정할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약자는 건축법 등 관계법령에 지정된 용도의 범위 내에서 영업을 하여야 하되, 혐오시설 또는 주변에 방해가 되지 않는 업종으로 하여야 하며, 입주 시 및 입주 후의 업종 중복에 대해서는 계약자 상호간에 협의하여 처리하여야 하며, 사업주체인 시행위탁사는 이에 관여하지 않습니다.
- 계약자는 사업주체에게 업종에 대한 독점 영업권을 주장할 수 없으며, 이에 대하여 민원을 제기할 수 없습니다.

■ 광고 및 광고물 관련 유의사항

- 각종 광고 홍보물(견본주택, 리플렛, 전단, 분양안내, 홈페이지, 신문광고)등에 표시된 주변 개발계획 및 각종(지하철역, 도로, 학교, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지, 유보지 등) 조성계획은 해당하는 사업의 사업관계자 혹은 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있습니다.
- 각종 홍보물에 표시된 인근 개발계획은 현재의 계획 및 예정사항으로 향후 관계기관의 진행과정에 따라 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지합니다.
- 본 분양광고문에 명기되지 않은 유해시설의 위치는 견본주택 및 현장 확인을 통하여 사전에 확인하여야 합니다.
- 각종홍보물 및 견본주택에 표시, 설치된 시설의 색상 및 크기, 형태, 작동방법은 본 시공 시 변경 될 수 있습니다.
- 견본주택의 유니트는 84A타입만 설치되며, 견본주택에 미설치된 타입에 대해서는 견본주택에서 분양상담을 통해 세심한 주의를 기울여 평면 및 마감재에 대한 정보를 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택 및 인터넷 홈페이지에 제시된 마감자재 및 설치 제품은 자재품절, 품귀, 제조회사의 도산 등의 사유로 본 공사 및 하자보수 시 동질 또는 동가 이상의 다른 제품(타사 제품 포함)으로 변경될 수 있습니다.

- 견본주택은 일정 기간 공개 후 관계규정에 의거 폐쇄/철거할 수 있으며, 이 경우 철거 전 견본주택 내부의 평면설계 및 마감자재 등은 촬영하여 보관할 예정입니다.
- 견본주택 내에는 기본품목, 전시품목 등이 혼합되어 시공되어 있고, 본 시공 시 계약 내용에 따라 설치될 예정이며, 견본주택의 연출용 시공품목(전시품목 등) 및 공간 확보(주방, 전자제품 사용공간 등) 부분 등에 대해 계약자는 사전에 견본주택에서 충분히 확인한 다음 분양계약을 체결하여야 하며, 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택 단위 호실 내부에 설치된 인테리어 각종 소품가구(이동식 가구, 커튼, 블라인드, 침구류, 페브릭, 침대, 쇼파, 이동식가구, 카펫 등 포함), 벽 장식패널 마감, 디스플레이 가전제품(TV, 스피커 등), 기타 전시용품(보조조명, 액자 및 소품) 등은 분양가에 포함되어 있지 않습니다.
- 견본주택에 설치된 창호(프레임, 유리 등)는 견본주택 설치를 위해 임의로 지정된 제조사에 의해 생산된 제품으로 본 공사 시 제조사는 변경될 수 있으며, 그에 따라 프레임 및 손잡이 등의 하드웨어는 다소 상이 할 수 있습니다.
- 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 주차장, 승강기의 용량, 속도, 탑승 위치 등)은 최종 건축허가도서(변경승인 및 신고 포함)에 준합니다.
- 견본주택에 설치된 모형, VR 및 단위 호실은 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 대지 주변 현황, 필요한 전기, 설비 기기 및 출입문 등은 표현되지 않았고, 본 공사 시 견본주택과 다소 상이할 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 화재 감지기, 스프링클러, 유도등 등 소방 시설은 견본주택 소방설비로 실제와 위치/개소 등이 상이하며, 본 공사 시 소방법에 따라 시공됩니다.
- 견본주택에 노출되어 설치된 전시조명은 연출용이며, 본 공사 시 설치되지 않습니다.
- 견본주택에 설치된 가전, 가구와 다르게 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기 등), 가구 등은 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니 반드시 견본주택에 설치된 가구 사이즈를 확인하시기 바랍니다.
- 단지 모형의 조경 및 식재, 시설물, D/A, 부대시설 등은 본 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 배선기구/조명기구/분전함의 설치 위치 및 수량, 사양 등은 본 공사 시 공사여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 천장형 시스템 에어컨은 견본주택 방문객을 위한 냉난방 겸용 제품이며, 본 공사 시 (냉방전용) 천정형 에어컨이 기본으로 제공됩니다.
- 견본주택의 연출용 시공 부분(단지 모형, 주민공동시설(커뮤니티) 및 단위 호실 이미지 등 포함), 카탈로그 또는 기타 홍보물 상 조감도, 투시도 등의 이미지, 사진은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 시공 시 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 견본주택 미건립 타입의 내부 치수 및 마감재의 사양은 견본주택 건립 타입과 상이할 수 있으며, 추후에 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택에 설치된 배연창은 본 공사 시 배연시설이 추가 설치되며, 창호의 분할 크기 및 배연창의 위치는 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 현관 문틀은 견본주택용으로 실제 현관 문틀이 아님에 유의 바랍니다.
- 견본주택 내부는 사진 및 동영상 촬영이 불가합니다.
- 시설물의 위치와 규모 및 색채는 시공 중 측량 결과 및 각종 평가심의의 결과, 법규의 변경, 디자인의 개선 등에 따라 시공 시 다소 변경될 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 공사 시 상기 사항 적용에 따른 일부 마감 사양, 천장, 주방가구, 일반 가구, 수납공간의 계획 등이 변경될 수 있습니다.
- 호실 내부 및 오피스텔 단지 내·외부의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 공급안내서 및 분양계약서를 살펴보시고 현장을 꼭 방문해 보시기 바랍니다.
- 단지 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인·허가 과정 관련 법규 변경, 현장 시공여건 및 상품 개선 등에 따라 변경될 수 있으므로 자세한 내용은 계약자 유의사항 확인서를 필히 참고하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 조명기구, 조명 스위치, 콘센트 등의 제품 사양 및 위치는 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 표시되거나 설치된 우/오수 배관의 위치, 선홈통과 수전의 위치, 온도조절기, 바닥배수구의 제품 사양 및 위치 등은 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- 단지 인근 학교 등 각종 교육시설은 개발(실시)계획의 변경, 해당 관청의 학교설립 등 시기 조정 및 설립계획 보류(취소) 결정 등에 의하여 추후 변경될 수 있으며, 설립계획 및 학교 수용 계획 등은 해당 관청에서 공동주택 입주 시기 및 학생 수 등을 감안하여 결정하는 사항입니다.
- 카탈로그 및 견본주택으로 확인이 어려운 공용부분 시설물 (공용계단, 지하주차장, 엘리베이터 등)은 준공도서에 따릅니다.
- 견본주택 내 설치된 CCTV는 견본주택용으로 본 공사시 설치되지 않습니다.
- 견본주택에 건립되지 않은 호실의 조명기구 및 배선기구는 디자인, 사양, 개수, 설치 위치 등이 건립 호실과 상이할 수 있습니다.

■ 설계 유의사항(단지 내·외부 관련사항)

※ 다음과 같은 설계 관련 주요사항을 숙지하기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

- 단지 내 각종 시설물로 인하여 발생하는 유지관리 및 운영에 관한 일체 비용은 입주자 부담입니다.
- 주민공동시설(커뮤니티)등의 시설의 사용과 운영은 주민자치협의기구(가칭)에서 결정하여 운영되며, 관리비는 호실별 전용면적의 차이로 인해 차이가 날 수 있습니다.
- 지하1층, 지상1층 주민공동시설(커뮤니티, 용도 : 피트니스, 스크린골프룸, 실내놀이터, 라운지카페 등)의 경우 외부와 연결되는 창호가 없어 채광 및 자연 환기에 불리합니다.
- 저층부 호실은 판매시설 및 피트층에 인접해 있으며, 코어 주변에 DA 설치 및 설비 시설물로 인한 소음 및 업종에 따른 냄새 등이 발생할 수 있음을 인지하시기 바라며 이에 대해 사업자에게 이의를 제기할 수 없습니다. (견본주택 내 비치된 도면 및 모형 참조)
- 지하3~4층에는 기계실, 전기실, 발전기실이 배치됩니다.
- 현장 여건에 따라 전기차 주차구획과 충전설비의 설치 위치가 변경될 수 있으며, 또한 충전설비 설치 공간으로 인해 일부 주차구획이 변경 될 수 있습니다.
- 배치상 기계, 전기실, 발전기실, 급배기구, DA, 쓰레기 분리수거함 인접호실에는 시설물 작동시 소음, 매연, 냄새 및 해충 등에 의한 환경권이 침해될 수 있으며 반드시 확인 후 청약하시기 바라며, 위치 및 개소는 실제 시공시 일부 변경될 수 있습니다.

- 발전기용 DA는 101동, 103동 1층에 설치되어 작동시 소음, 매연, 냄새 및 해충에 의한 환경권이 침해될 수 있습니다.
- 주출입구 근접한 일부호실은 소음(출차주의 경보음 포함) 및 자동차 전조등, 보안 등의 영향을 받을 수 있습니다.
- 단지 내부에 전력 및 통신 인입을 위한 시설물, 전력 및 통신 맨홀 등이 설치될 수 있으며, 시설물 위치는 한국 전력공사, 기간통신사업자(KT등)와 협의에 따라 변경될 수 있습니다.
- 근린생활시설 및 부대시설의 냉난방기, 환기 및 주방배기시설로 인하여 인접한 호실의 미관 저해, 소음피해, 사생활 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 지하주차장에 법적 소방 시설인 옥내소화전과 일부 주차면이 간섭(운전석 및 보조석)되어 승·하차시 불편할 수 있습니다.
- 지상층에 지하주차장 환기구가 설치되어 환기설비 가동 시 소음, 매연, 진동 등이 발생할 수 있으며, 환기용 구조물과 천창 등의 형태와 디자인은 본 시공시 변경될 수 있습니다.
- 지하주차장, 기계실, 전기실, 발전기실, 제연팬룸 등의 환기를 위해 설치되는 지상돌출물은 일부 저층 호실의 조망권이 불리하게 할 수도 있고 소음 및 냄새, 진동이 발생할 수 있습니다.
- 지하 주차장 천장에는 각종 배관, 배선, 장비 케이블 트레이, 조명등기구 등이 노출 될 수 있습니다.
- 가스배관설치를 위해 입면에 가스배관이 노출될 수 있습니다.
- 동파가 우려되는 설비배관에는 동파방지를 위한 열선이 적용되며 이에 따른 전기료가 공용관리비에 포함하여 부과됩니다.
- 빗물 재활용을 위해 빗물저류조가 설치되어 있으며, 유지관리에 따른 비용은 공용관리비에 포함되어 부과됩니다.
- 소방차 점유공간을 고려한 소방심의에 따라, 주거동 하부 녹지대의 식재계획이 배제되어 저층부 호실의 불편함이 있을 수 있으며, 경관적 호불호가 발생할 수 있으나 이는 민원요소가 되지 아니합니다.
- 일부 부대복리시설의 배수는 단지 내 레벨차로 인해 배수펌프를 통하여 배수 후 메인 배수관에 연결될 수 있으며 배수펌프 가동 시 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 화재안전기준에 의거 옥내소화전의 배치상 지하주차장의 일부 주차구획은 차량도어 개폐시 간섭이 발생할 수 있습니다.
- 기계/전기실 등은 본 시공 시 설계 변경될 수 있으며, 인허가 협의 후 최종 확정 시공될 수 있습니다.
- 경관조명, 영구배수시스템, 기타시설물 등의 시설물이 설치될 경우 단자에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지, 보수, 관리에 따른 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보용 사인물, 휴대폰/인터넷을 이용한 홈오토메이션 운영 및 유지비용 등)은 입주자가 부담해야 합니다.
- 엘리베이터에 면한 호실의 경우 엘리베이터 운행으로 인한 소음 및 진동 등이 발생될 수 있으며 최상층 근접 호실의 경우 엘리베이터 기계실의 기계 작동에 의한 소음 및 진동 등이 발생될 수 있으니, 계약자는 위치 등을 반드시 확인한 후 분양 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 저층부 및 고층부는 가로등 및 경관조명 등에 의한 야간 조명의 영향을 받을 수 있습니다.
- 옥탑 및 지붕에 의장용 구조물, 위성안테나, 피뢰설비, 이동통신 옥외안테나 및 중계 장치가 설치 될 수 있으며 그 위치가 변경 될 수 있으므로, 소음, 진동 등이 발생할 경우 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택에 건립되지 않은 타입의 조명기구 및 배선기구는 디자인, 사양, 개수, 설치위치 등이 건립타입과 상이할 수 있습니다.
- **지하주차장 1층은 오피스텔과 근린생활시설 주차구획이 혼용되어 있으며, 오피스텔 입주민은 근린생활시설의 주차공간에 주차를 할 수 없는 점을 인지하셔야 합니다. 따라서 오피스텔 입주민은 반드시 오피스텔 주차 구획 내 시설을 이용하여야 합니다.**
- **101동 13,14,15호 호실과 103동 호실들은 지하4층 주차장과 연결되지 않아 지하 2층 ~ 지하 3층에 주차하셔야 함을 계약전 확인 하시기 바라며, 추후 이에 대한 이의를 제기 할 수 없습니다.**
- 건축 배치 특성상 시각적 간섭, 소음, 바람 등 사생활 침해가 발생할 수 있으므로 계약 전 반드시 확인해야 하며, 추후 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 기계/전기실, PIT, 팬룸, 급배기구, 오수스크린 및 쓰레기 집하장으로 인해 냄새, 소음 및 해충 등이 발생할 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 공개공지는 사업지 북동측 모서리에 계획 되어져 공공에 개방되어 불특정 다수가 이용하는 공간으로, 전용화하여 사용할 수 없으며, 유지 및 관리 발생되는 비용은 입주자 부담이며, 위치 및 면적은 변경될 수 있으므로 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각 실은 가로등, 옥탑 장식물의 경관 조명등에 의한 영향을 받을 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 로비, ELEV-HALL, 복도 등 공용공간은 추후 건축물 분양에 관한 법률 제7조에 의거한 설계변경이 이루어질 수 있음을 인지하시기 바라며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지상 1층 쓰레기처리장 및 자전거 보관소와 각 코어와의 거리와 동선은 균등하지 않을 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내부로 이사차량진입이 불가하며 이사짐은 당 건축의 특성상 지상 1층을 통해 각동 승강기를 이용하여 운반하는 것을 원칙으로 하며, 지하주차장으로 대형차량의 통행이 불가능하고 이삿짐 차량은 제한됨으로 사전에 확인하고 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 인접단지 경계를 구분하는 인공펜스, 트렐리스, 생울타리가 없으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내 시설물의 디자인과 배치는 모형 및 분양홍보물과 다를 수 있습니다.
- 단지 조경(녹지) 등의 조성되는 형태 및 모양 등은 현장 실 시공 시 모형과 다르게 설치될 수 있습니다.
- 단지에 식재되는 나무의 종류 및 배치는 모형 및 분양홍보물과 다를 수 있습니다.
- 오피스텔과 근린생활시설이 혼합된 건축물로써 출입통제 및 혼잡, 통행불편, 사생활권 침해, 소음 등이 발생할 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 84A타입과 84D타입의 일부 호실은 거실의 소방관 진입창이 설치되니 계약 전 위치를 확인하여 인지하시기 바라며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다. 해당 유리에는 소방관진입창 표식이 설치됩니다.
- 각 실의 조건 및 사용자의 이용에 따라 일부실에서 창호 등에 결로 등이 발생할 수 있습니다.
- 쓰레기처리장(분리수거장)이 지상 1층에 설치되어 냄새 및 소음 등이 발생할 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각 엘리베이터의 속도 및 인승, 사양은 다를 수 있습니다.
- 지상층에 지하주차장 환기구가 설치되어 환기설비 가동시 소음, 매연, 진동 등이 발생할 수 있으며, 환기용 구조물과 천창 등의 형태와 디자인은 본 시공시 변경될 수 있습니다.

- 지하층 동 출입구 일부는 주차구획으로 막혀 출입 동선이 우회 할 수 있습니다.
- 본 건축물은 부력방지 공법을 위한 영구배수공법이 적용됨에 따라 공용전기요금이 발생 됩니다.
- 본 시공시 오피스텔 단열 향상을 위해 PS 내부에 설치되는 단열재의 위치 및 두께는 변경될 수 있습니다.
- 주차장법 시행규칙에 따라 지상에서 직접 진입하는 주차장 주출입구 진입 높이 및 램프 높이를 2.7M이상으로 적용 하였고, 지하 1층 통행로 중 택배차 진입구간은 2.7M를 적용하였습니다. 단, 그 외 지하 1층 및 지하 2층부터 지하 4층까지는 램프 진입 높이와 주차통로는 높이를 2.3M 적용하였으므로 주의가 필요하며, 유효높이 이상의 차량에 의한 훼손은 하자책임 범위에서 제외됩니다.
- 방송통신의 기술기준에 관한 규정 제24조의 2에 따라 한국전파진흥협회(이동통신설비 구축지원센터)와 협의하여 지하층(• 지하1층 : 주차장 통신기기실, • 지하3층 : 101동 동통신기기실)에 중계장치가 설치되며 이는 향후 이동통신 통화품질 등의 성능을 고려하여 변경될 수 있음. 이 경우 당사는 귀책사유가 없음.
- 102동 옥상에는 TV/방송안테나(안테나 패드 5개 이상)가 설치되며 102동 옥상 경관 미관을 해칠 수 있습니다. 설치 위치는 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 지상 2층, 15층에 위치한 옥상조경은 일부 코어를 통해서만 출입이 가능합니다.
- 공용홀 천장 높이는 천장 내 설비배관 설치 등에 의해 호실보다 낮게 설치되며 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있습니다.
- 에어커튼 장비는 지상 1층 오피스텔 출입 자동문 상부에만 설치됩니다.
- 각동의 2층 호실은 2층 옥상(공용공간)으로 나가는 출입 동선의 설계로 입주민이 동선 출입시에 소음 및 사생활 침해 등이 발생할 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- **단지 서측 바로 옆에 면하고 있는 수원덕산병원의 증축 계획에 따라 조망권 및 채광, 환기 등이 본 사업지의 분양시와 달라질 수 있음을 확인 바라며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.**

■ 오피스텔 호실 내부 여건

- 천장노출형 환기장비, 조명기구, 스위치, 온도조절기, 콘센트 등의 위치와 사양은 건축허가도서 및 견본주택과 상이할 수 있습니다.
- 천장형 시스템 에어컨
  - 견본주택에 설치된 천장형 에어컨은 전시용으로 본 공사 시 위치, 사양 및 제조사는 변경 될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 렌지후드는 전시용으로 본공사 시 위치, 사양 및 제조사는 변경 될 수 있습니다.
- 욕실 문턱 높이는 물넘침 방지가 목적이며, 욕실화의 높이와 관계가 없습니다.
- 욕실장 후면에는 마감이 적용되지 않습니다.
- 욕실 천장재의 점검구 위치 및 크기는 변경될 수 있습니다.
- 욕실의 배수구, 위생기구 등 설치위치가 변동될 수 있습니다.
- 욕실, 주방, 다용도실 등의 인조대리석, 타일, 벽 판넬 등의 마감재는 나누기가 변경될 수 있습니다
- 견본주택 내 설치된 소품, TV 등은 전시용품입니다.
- 창호의 유리, 프레임형태, 분할, 색상, 개폐방향, 손잡이 등은 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 침실1에 배연창이 설치되며 개폐기가 세대 내부에 설치됩니다.
- 거실 창호는 소방관 진입창으로 사용될수 있으며 소방관 진입창 표시가 설치되고 임의로 제거할수 없습니다. 외부 난간대는 소방관 진입창 설치에 따라 견본주택과 모양이 상이할수 있습니다.
- 디자인월 및 벽판넬 마감은 나누기 및 상세가 변경될 수 있습니다.
- 인조대리석, 타일 등의 마감재는 나누기가 변경될 수 있습니다.
- 주방 상판 이음 부분이 노출되거나 변경될 수 있으며, 이음부분의 위치가 변경될 수 있습니다.
- 주방가구 후면 및 바닥은 마감재 시공범위에서 제외됩니다.
- 스위치, 콘센트, 조명기기 등의 설치위치, 사이즈, 수량 등이 각 평면타입에 따라 상이하게 적용될 수 있습니다.
- 주방 싱크볼 하부장에 온수분배기가 설치됩니다.
- 계약호실에 속한 층 및 향에 따라 일조권 및 조망권 등이 다를 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본시공시 호실내 화장실의 천장 높이는 바닥타일의 마감기울기와 천장 내 설비배관 설치 등에 의해 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있습니다.
- 실 현관에 도어카메라 설치로 인하여 건물 출입구에 안내표지가 설치될 수 있으며, 현관문 열림 방향은 동일 타입이라도 피난 방향에 따라 상이할 수 있습니다.
- 일괄소등 스위치, 월패드, 콘센트 등의 성능 개선을 위해 구성 및 디자인의 일부가 변경될 수 있습니다.
- 일부 호실은 계약자의 동의를 얻어 샘플하우스로 사용될 수 있습니다.
- 최상층 일부 호실 천장에 빗물배수관 설치될 수 있으며 이로 인한 소음이 발생 할 수 있습니다.
- 오피스텔 화장실 및 주방배기는 층간소음 및 층간 냄새 유입을 고려하여 당해층 직배기 방식으로 적용되며, 이로 인한 소음이 발생할 수 있습니다.
- 목창호의 하드웨어(손잡이, 경첩, 스토퍼, 손끼임 방지 장치 등)가 변경될 수 있습니다.
- 샤워칸막이 하드웨어(손잡이, 유리, 하드웨어 등)가 변경될 수 있습니다.
- 선택가능한 옵션 사항들이 타입별로 상이 할 수 있습니다.
- 관련 법규 변경으로 인해 호실분전반이 노출 시공되며 위치와 디자인은 변경될 수 있습니다.

- 커튼박스 위치 및 사이즈는 변경될 수 있습니다.
- 호실 전기분전함/통신단자함의 위치, 크기, 디자인은 인허가 및 관계기관 검토결과, 시공과정 등에 의하여 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 내 설치되는 기기 사양, 위치, 수량은 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 주방에는 취사용 가스쿡탑이 설치되며 추가선택품목(인덕션/하이브리드 전기쿡탑) 선택과 무관하게 가스배관이 설치됩니다.
- 단위호실 내 환기시스템은 본 공사 시 설치위치에 따라 장비 및 배관 등이 노출되며, 건축입면 및 내부 마감이 일부 변경될 수 있습니다.
- 스프링클러 설치 등으로 호실 내 부분적으로 천장높이 차이가 발생할 수 있으며, 호실별 골조상이 등으로 천장높이가 다를 수 있습니다.
- 호실 내 설비배관 및 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다.
- 외부와 실내간 온도차가 클 때 가습기사용, 장시간 음식물조리, 실내빨래 건조대사용 등으로 충분히 환기시키지 않을 경우 결로가 발생할 수 있습니다.
- 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기 등), 가구 등의 높이, 폭 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니 사전 실측 후 구입하여야 합니다.
- 복도 및 호실 점유공간 천장 내부 또는 상부장의 공간이 기계설비 및 전기시설물의 경로로 사용될 수 있습니다.
- 단위호실 내 조명기구, 배선기구류, 월패드, 통신단자함 및 호실분전반 등의 설치 위치 및 수량은 본 공사 시 일부 변경될 수 있습니다.
- 유상옵션품목(가구, 가전 등)은 계약전 반드시 확인하여야 하며, 옵션 평면 선택시 전기, 배선기구 위치가 다소 상이할 수 있습니다.
- 호실 내부 전기, 설비공사상 일부 노출배관의 시공이 불가피할 경우 실사용 면적에 영향을 줄 수 있습니다.
- 주방 가구 부착형 콘센트의 수량/위치 및 사양과 디자인은 변경될 수 있습니다.
- 각 호실 신발장, 창고, 방 또는 기타 내부에 호실 분전반, 호실 통신단자함이 개별 설치됩니다.
- 홈네트워크 기기의 전화 통화 기능은 일반 유선전화 가입시 사용 가능하며, 인터넷 전화는 사용할 수 없습니다.
- 일부 콘센트는 2구 중 1구가 대기전력 자동차단 콘센트로 설치되며, 의류관리기 등 고용량 가전 사용이 어려울 수 있습니다.
- 건식벽체 드라이월이 적용된 벽에는 못 시공이 불가할수 있습니다.
- 호실 내 방범용 동체 감지기는 최상층 호실에만 설치됩니다.
- 주방 자동식소화장치(가스차단기 및 누설탐지부 포함)는 설치되지 않으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 84D타입은 BF를 고려한 세대로 욕실 및 현관의 단차이가 일반세대와 상이하며, 욕실의 손잡이등의 하드웨어가 추가로 설치됨을 사전에 확인 바랍니다.
- 호실 내부 전기, 설비공사상 일부 노출배관의 시공이 불가피할 경우 실사용 면적에 영향을 줄 수 있음.
- 관련 법규 변경으로 인해 세대 분전반이 침실1 벽에 매립되고, 분전반커버는 노출시공 되며 위치 및 사양과 디자인은 변경될 수 있음.
- 식탁용 팬던트 조명용 예비 스위치가 제공되며, 팬던트 조명은 제공되지 않음.
- 호실내 현관 인근에 일괄소등스위치가 설치됨.
- 기본 제공되는 계약용량 및 분전설비 외에 계약자에 의해 증설되는 전기용량, 배관 및 배선 등은 직접 공사해야 함.
- 벽걸이 TV등의 설치시 매립배관 위치를 시공자가 관리소 보관중인 준공도면을 확인하고 시공하여야 하며, 시공 부주의로 인한 배관파손 책임은 입주자에게 있음.
- 침실1 벽체 세대 분전반 및 전열기구 배관라인(보통 수직형성) 구간에 대하여 못질 또는 브라켓 고정 등 벽체 파손행위 지양할 것.
- 현관 수납창고 벽면 또는 침실2,3 벽체에 설치되는 통신단자함 배관라인(보통 수직형성) 구간에 대하여 못질 또는 브라켓 고정 등 벽체 파손행위 지양할 것.
- 식탁용 펜던트는 제공되지 않으며, 식탁용 전등은 다운라이트로 제공됩니다.
- 배관 동파 방지를 위해 세대로 들어가는 배관에 열선이 설치될 수 있으며 사용에 따른 공용 전기료가 발생할 수 있습니다.
- 욕실 스피커폰은 설치되지 않으며, 계약 후 추가 설치를 요구할 수 없습니다.
- 견본주택에 설치되지 않은 품목은 미제공 품목이며 계약 후 임의로 추가 설치를 요구할 수 없습니다.
- **단지 서측 바로 옆에는 개원예정의 수원덕산병원(장례식장 포함)이 면하여 있으며, 이로인해 101동, 102동 일부세대의 조망, 환경, 사생활, 소음 등의 침해가 있을수 있습니다. 수원덕산병원의 주차장 램프의 입출차량에 의한 인접한 세대의 빛부심이 있을 수 있습니다.**
- 호실내(세대내) 일괄소등 스위치에 가스 일괄 차단 기능은 제외되었습니다.
- 호실내 천장형 빌트인 에어컨 4대, 일반형 빌트인 김치냉장고, 주방 싱크대 상판/벽부의 엔지니어드스톤 마감, 지하주차장의 세대창고, 침실 붙박이장 1개는 계약시 기본제공 품목입니다. 설치 제품 및 이미지는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

■ 추가 선택품목

- 추가선택품목 계약은 오피스텔 분양계약과 별개로 시공사 디엘이앤씨(주)가 입주대상자와 계약합니다.

1) 빌트인 가전 [단위 : 원, VAT포함]

품목	타입	선택안	제조사	구성	모델명	판매가격	비고
빌트인 냉장고 SET	전타입	선택1	LG	오브제컬렉션 냉장고	BC4S1AA1 (G)	4,500,000	택1
				+오브제컬렉션 김치냉장고	BC3K1AA1 (G)		
		선택2	삼성	비스포크 1도어 냉장고	RR40A7(8/9)95AP (satin)	4,400,000	
				+비스포크 1도어 변온냉장고	RZ24A5(8/9)G0AP (satin)		
				+비스포크 1도어 김치냉장고	RQ34A7(8/9)45AP (satin)		
식기세척기	전타입		삼성	식기세척기(슬림형/8인용)	DW50A4075FS	650,000	
인덕션	전타입		SK매직	보더리스 인덕션	IHR-BQ40E	1,950,000	

※ 오브제컬렉션 혹은 비스포크 세트를 선택할 경우 기본으로 제공하는 '일반형 빌트인 김치냉장고'는 설치 및 제공되지 않으며, 판매가격 산정시 해당비용을 감액하여 반영되었습니다.

2) 붙박이 가구

[단위 : 원, VAT포함]

품목	타입	구성	판매가격	비고
침실1 붙박이장	84A	침실1붙박이장(화장대 포함형태)	2,600,000	
	84B	침실1붙박이장	2,350,000	
	84C	침실1붙박이장	2,180,000	
	84D	침실1붙박이장(화장대 포함형태)	2,950,000	
침실2 & 침실3 붙박이장	84A	침실3 붙박이장	1,550,000	
	84B	침실2 붙박이장	1,080,000	
	84C	침실2 붙박이장	1,080,000	
	84D	침실2 붙박이장	1,210,000	

3) 마감재 업그레이드

[단위 : 원, VAT포함]

품목	타입	구성		판매가격	비고
광폭동조플랙스 강마루	84A	거실+복도+주방+침실1+침실2+침실3 (노르딕플랙스 143mm)		800,000	
	84B	거실+복도+주방+침실1+침실2+침실3 (노르딕플랙스 143mm)		860,000	
	84C	거실+복도+주방+침실1+침실2+침실3 (노르딕플랙스 143mm)		880,000	
	84D	거실+복도+주방+침실1+침실2+침실3 (노르딕플랙스 143mm)		830,000	
거실 아트월	84A	선택1	세라믹패널1 (거실 1개면) STATUARIO ORO (반무광)	2,430,000	택1
		선택2	세라믹패널1 (거실 1개면) IMPERIAL IVORY (유광)	2,610,000	
	84B	선택1	세라믹패널1 (거실 1개면) STATUARIO ORO (반무광)	3,590,000	택1
		선택2	세라믹패널1 (거실 1개면) IMPERIAL IVORY (유광)	3,850,000	
	84C	선택1	세라믹패널1 (거실 1개면) STATUARIO ORO (반무광)	2,050,000	택1
		선택2	세라믹패널1 (거실 1개면) IMPERIAL IVORY (유광)	2,200,000	
	84D	선택1	세라믹패널1 (거실 1개면) STATUARIO ORO (반무광)	2,200,000	택1
		선택2	세라믹패널1 (거실 1개면) IMPERIAL IVORY (유광)	2,360,000	
거실 디자인 패널	84A	디자인 패널 (거실창주변+거실1개면+복도 일부면)		910,000	
	84B	디자인 패널 (거실창주변+거실1개면+복도 일부면)		1,080,000	
	84C	디자인 패널 (거실창주변+거실1개면+복도 일부면)		1,950,000	
	84D	디자인 패널 (거실창주변+거실1개면+복도 일부면)		1,100,000	

4) 욕실 업그레이드 [단위 : 원, VAT포함]

품목	타입	구성	판매가격	비고
비데일체형 양변기	전타입	비데일체형 양변기 (욕실1+욕실2)	850,000	
복합 환풍기	전타입	복합 환풍기 (욕실1+욕실2)	870,000	
세면대 하부장 + 상부장 조명	전타입	세면대 하부장 + 상부장 조명 (욕실1+욕실2)	1,470,000	

5) 현관 업그레이드 [단위 : 원, VAT포함]

품목	타입	구성		판매가격	비고
에어브러쉬+신발살균기	전타입	에어브러쉬+신발살균기 (현관장 내부에 설치)		750,000	옵션선택시 현관장 외부 PET 마감
현관중문	전타입	선택1	3연동 슬라이딩 (그레이 유리)	1,800,000	택1
		선택2	3연동 슬라이딩 (브론즈 유리)	1,800,000	

6) 조명 & 디밍시스템 [단위 : 원, VAT포함]

품목	타입	구성	판매가격	비고
거실우물천장 직간접 조명	84A	거실 우물 직간접조명 + 천장시트패널 + 디밍제어시스템	3,500,000	
	84B	거실 우물 직간접조명 + 천장시트패널 + 디밍제어시스템	3,500,000	
	84C	거실 우물 직간접조명 + 천장시트패널 + 디밍제어시스템	3,600,000	
	84D	거실 우물 직간접조명 + 천장시트패널 + 디밍제어시스템	3,380,000	
침실 색온도 디밍제어시스템	전타입	색온도 디밍제어시스템 (침실1+침실2+침실3)	420,000	

■ 유의사항

- 추가선택품목 설치공사는 입주자 분양광고시 공개된 품목 금액의 총액 범위 내에서 시공사가 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다.
- 추가선택품목 설치비용은 오피스텔 분양가격과 별도로 부담해야 하며, 해당 금액에는 부가가치세와 시공 및 설치에 수반되는 제반 자재, 공사관리비 등의 비용이 포함되어 있습니다.
- 상기 추가선택품목에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 추가선택품목의 적용 및 설치는 타입별로 상이할 수 있으며 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
- 추가선택품목에 관한 상세내용 중 본 분양광고문에 기재하지 못한 내용은 추후 추가선택품목 계약시 별도의 안내 후 계약 진행합니다.
- 추가선택품목 판매가격에는 기본설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목의 증가비용을 정산하여 산출한 금액으로 별도의 정산을 요구할 수 없습니다.
- 시공 상의 관리문제(발주 및 설치)로 일정시점 이후에는 추가 선택품목 공급계약이 불가하며 (추가품목계약시 계약 가능기간 안내), 중도금 납부이후 변경이나 해약은 불가합니다.
- 추가선택품목의 제품 및 모델은 설치시점에 이르러 생산 단종 (제품의 품절, 품귀, 성능개선, 디자인 개선 등의 사유)발생시 동제조사의 동급이상으로 변경 제공될 수 있으며, 제조사의 폐업, 부도, 천재지변 등의 사유로 제품공급이 불가시 동급 이상의 타제조사 제품으로 변경 제공될 수 있습니다. (이와 같은 상황의 발생시 공고한 바에 따라 적용되며 별도의 동의서는 징구하지 않습니다)
- 추가선택품목 중 완제품으로 시공된 전자제품의 서비스내용 및 제품에 대한 하자는 아파트, 오피스텔 하자담보 책임범위에서 제외되며, 서비스내용에 대한 민원, 제품에 대한 하자 발생 시 제조사 보증책임에 따라 처리됩니다.
- 욕실 업그레이드 추가선택품목은 부부욕실 및 공용욕시 동시 설치 옵션선택만 가능하며, 욕실별 개별 옵션선택이 불가합니다.
- 복합 환풍기 선택 시 욕실 배기팬은 적용되지 않으며, 판매가격 산정시 해당비용을 감액되어 반영되었습니다.(복합 환풍기 내 욕실팬 기능이 있습니다.)
- 복합 환풍기는 모드에 따른 운전 소음이 발생 할 수 있으며 인접한 실내로 소음, 진동이 전달될 수 있습니다.
- 복합 환풍기의 위치는 실별로 차이가 있을 수 있으며 천정 내부 설비, 등기구의 위치 등 시공 여건에 따라 설치 위치가 변경될 수 있습니다.
- 복합 환풍기의 리모콘은 1대당 1개가 제공됩니다..
- 비데일체형 양변기 선택시 안방욕실에 기본 적용되는 분리형 비데는 제공 되지 않으며, 판매가격 산정시 해당비용을 감액되어 반영되었습니다.

• 인덕션 옵션 선택 시에는 기본으로 제공되는 가스쿡탑3구 제품은 설치 및 제공 되지 않으며, 판매가격 산정시 해당비용을 감액되어 반영되었습니다.
• 인덕션 옵션 선택과 무관하게 주방 가스배관은 기존 위치와 동일하게 설치됩니다.
• 붙박이가구, 가전 선택시 설치부위 가구 후면 및 바닥은 마감재 시공범위에서 제외되며, 판매가격 산정시 해당비용을 감액되어 반영되었습니다.
• 삼성 비스포크, LG오브제는 B2B 전용모델이며 상기 공고내용과 같이 타입별로 맞춤 구성된 상품으로만 판매하고 설치위치, 디자인, 색상은 변경 불가합니다.
• 침실1 붙박이장은 유니트에 설치되지 않으며, 판매시 상세 안내 후 계약예정입니다.
• 거실 세라믹 패널은 거실1개면, 디자인 패널은 거실창 주변과 거실1개면, 복도 일부면으로 설치되고 타입별로 설치위치가 상이할 수 있으며, 지정된 위치 외에는 변경 불가합니다.
• 추가선택품목 계약에 따라 인접하는 가구마감재, 벽체, 몰딩, 걸레받이, 커튼박스 등 가구, 스위치 및 콘센트 등의 설치위치와 수량, 형태가 홈페이지 및 홍보물과 달라질 수 있습니다.
• 추가선택품목 미선택시에는 기본 설계안 대로 시공됩니다.
• 추가선택품목은 견본주택에 설치된 유니트에 전시(일부)되오며, 설치시 홈페이지 및 홍보물의 이미지와 상이할 수 있습니다.
• 상기 추가선택품목은 본 오피스텔의 특성에 맞춤 디자인 하고 설치되는 품목으로써 타입별로 상이할 수 있으며 구성 및 판매가격에 대해 교체 및 변경요청은 불가합니다.
• 추가선택품목과 계약에 대한 상세내용은 본 공고문 표기에 한계가 있고, 견본주택, 건립호실에 전품목 전시불가 등의 한계가 있으므로 계약체결시 견본주택에서 상세한 설명과 확인 후에 계약 체결하시기 바랍니다.

■ 납부방법 및 납부계좌

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
추가선택품목	**우리은행**	1005-904-328056	디엘이앤씨(주)

• 추가선택품목 대금의 납부계좌는 호실별로 별도의 가상계좌가 부여되며 추가선택품목 계약전에 별도 안내 예정입니다. (계좌번호는 호실별로 다름)
• 추가선택품목의 계약내용 및 계약금(10%), 중도금(20%), 잔금(70%) 납부일정과 납부금액은 시공사가 적의 조정한 별매품에 준합니다.
• 지정된 계좌로 납부 하지 아니한 추가선택품목 대금은 인정하지 않으며, 오피스텔 분양대금 입금계좌와 상이 하오니 유의하시기 바랍니다.
• 지정된 분양대금(중도금, 잔금) 납부일에 호실별 지정계좌로 입금하시기 바라며, 별도의 통보를 하지 않습니다.
• 무통장 입금 시에는 층·호 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바랍니다.
• 계약금 납부 : 계약 시 상기 계좌로 입금 후 입금증은 견본주택에 제출하여 주시기 바랍니다. [견본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 불가 / 신용카드 결제 불가]

■ 사업관계자 및 시공회사

구분	시행위탁사	매도인 겸 시행수탁자	시공사	분양대행사
상호	(주)보원	대신자산신탁(주)	디엘이앤씨(주)	(주)루트이앤씨
사업자등록번호	305-86-39855	829-87-01357	676-87-01904	843-81-01098

■ 감리자 및 감리

[단위 : 원, VAT포함]

구분		회사명	감리금액(VAT별도)	비고
e편한세상 시티 고색	**건축, 토목, 설비감리**	㈜간삼건축종합건축사사무소	₩ 1,014,500,000	
	소방감리	주식회사 건창기술단		
	전기감리	㈜간삼건축종합건축사사무소, ㈜진우이엔씨		
	정보 통신감리	㈜간삼건축종합건축사사무소		

■ 홈페이지 : www.elife.co.kr
■ 견본주택 위치 : 경기도 수원시 권선구 고색동 35번지 일원

※ 본 분양광고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 자세한 문의사항은 e편한세상 시티 고색 견본주택(031-291-2231)으로 문의하여 주시기 바랍니다.
(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)